



Aika 04.03.2024, klo 17:00 - 19:10

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

### Käsitellyt asiat

- § 41 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 42 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 43 **Esityslistan hyväksyminen**
- § 44 **Määräalan osto tilasta 408-404-144-8**
- § 45 **Tilan 408-404-16-26 osto**
- § 46 **Tontin 408-14-1410-5 myynti / MM-Welding Oy**
- § 47 **Tontin 408-7-7141-2 myynti / Harrin Katsastus Oy**
- § 48 **Määräalan osto tilasta 408-404-8-150**
- § 49 **Maankäyttösopimukset / Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa / osakortteli 858**
- § 50 **Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 843 / Vanhan Paukun alue, 2. vaihe**
- § 51 **Korttelinumeroitten muutos, Ritämäen, ns. Ritavuoren koulun asemakaava-alueella ja Alangon asemakaava-alueella**
- § 52 **Tila Seppälä 408-404-2-144 lohkominen / Lapuan kaupungin lausuma Pohjanmaan käräjäoikeuden Maa- ja metsätalouden osastolle**
- § 53 **Konsernijohdon ennakkokanta Lapuan Kotiasunnot Oy:n omaisuuden hankinnasta ja sen lainoituksesta**
- § 54 **Lakea Oy:n yhtiökokous 5.3.2024**
- § 55 **Lakea Oy:n osakkeiden myynti**
- § 56 **Vuoden 2024 europarlamenttivaalit / ennakkoäänestyspaikat ja -ajat sekä vaalipäivän äänestyspaikat**
- § 57 **Pyyntö jäsenten nimeämisestä Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuuston toimikaudelle 2024-2025**
- § 58 **Hiihtomajan tasearvon poistaminen 31.12.2023**
- § 59 **Investoinnit / Talousarvion toteutuminen 2023 / Lisämääräraha 2023 ja 2024 / Tekninen lautakunta**
- § 60 **Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1. - 31.1.2024**



- 
- § 61 Ohje lomarahen tai vuosilomapalkan vaihtamiseen vapaaksi
- § 62 Itsenäisyyspäivänä 6.12.2024 myönnettävät kunniamerkit
- § 63 Lupa lehtorin virkojen (4 kpl) täyttämiseen 1.8.2024 alkaen toistaiseksi
- § 64 Lupa varhaiskasvatuksen opettajan toimien (2 kpl) täyttämiseen 1.8.2024 alkaen toistaiseksi
- § 65 Valtuustoaloite 29.8.2022 ja kuntalaisaloite 5.2.2019 / toisen asteen oppilaiden koulukuljetukset
- § 66 Valtuustoaloite / omaishoitajien maksuttomat liikuntapalvelut
- § 67 Kaupunginjohtajan päätökset
- § 68 Lautakuntien ja toimikuntien pöytäkirjajäljennökset
- § 69 Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat
- § 70 Ilmoitusasiat
- § 71 Muut asiat



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kai Pöntinen, puheenjohtaja  
Pekka Kivisaari, 1. varapuheenjohtaja  
Riitta Kangasluoma, 2. varapuheenjohtaja  
Pekka Hella  
Jenni Huttunen  
Helena Lahtinen  
Tanja Norrena  
Sari Oja-Lipasti  
Esa Rintala  
Marcus Toppari

Muut saapuvilla olleet

Anneli Jätteenmäki  
Jussi Vaahtoniemi  
Kari Laine  
Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, esittelijä  
Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, sihteeri  
Markku Turja, Kaupungingeodeetti, saapui 17:03, poistui 17:28  
Jussi Voutilainen, Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimitusjohtaja, saapui 17:32, poistui 17:51

Poissa

Hanna-Maria Kortesoja

Allekirjoitukset

Kai Pöntinen  
Puheenjohtaja

Minna Kangasluoma  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 08.03.2024 klo 15:03.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.03.2024

07.03.2024

Tanja Norrena

Sari Oja-Lipasti



Pekka Kivisaari  
Puheenjohtaja § 53

Pöytäkirjan nähtävänäolo  
Lapuan kaupungin verkkosivuilla 8.3.2024



---

## § 41

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 119 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat (asialista). Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on 4.12.2023 § 390 päättänyt kevään 2024 kokousajankohdista.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



---

## § 42

### Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.12.2023 § 390 päättänyt, että kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana toisena työpäivänä. Jos kokousta seuraava toinen työpäivä on pyhäpäivä, voi tarkastus siirtyä seuraavaan työpäivään. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella.

Kaupunginhallitus voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tanja Norrena ja Sari Oja-Lipasti sekä varatarkastajiksi Pekka Hella ja Hanna-Maria Kortesoja.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tanja Norrena ja Sari Oja-Lipasti sekä varatarkastajiksi Pekka Hella.



---

**§ 43**

**Esityslistan hyväksyminen**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistan.



---

**Puheenjohtajiston työryhmä, § 12, 22.02.2024**

**Kaupunginhallitus, § 44, 04.03.2024**

**§ 44**

**Määräalan osto tilasta 408-404-144-8**

LAPDno-2024-146

**Puheenjohtajiston työryhmä, 22.02.2024, § 12**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja

markku.turja@lapua.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Kartta / Määräalan osto tilasta 408-404-144-8 .pdf

xxxxxxxx oikeudenomistajien kanssa on keskusteltu n. 9100 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan ostosta tilasta Riihentaus 2 RN:o 144:8, Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-144-8). Määräala sijaitsee Poutussa ja on kokonaisuudessaan peltomaata. Lapuan kaupunki on aikaisemmin ostanut tilasta 2 määräalaa ja nyt kohteena oleva määräala on alkuperäisissä tilakaupassa myyjien itselleen pidättämä määräala. Määräalan kauppahinta on 18.200 euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungingeodeetti

Puheenjohtajiston työryhmä päättää esittää kaupunginhallitukselle, että xxxxxxxxxxx oikeudenomistajilta ostetaan n. 9100 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Riihentaus 2 RN:o 144:8, Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-144-8), kahdeksantoistatuhannen kahdensadan (18.200) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Kaupunki maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja määräalan erottamis- ja lainhuudatuskustannukset.

**Päätös**

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että xxxxxxxxxxx oikeudenomistajilta ostetaan n. 9100 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Riihentaus 2 RN:o 144:8, Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-144-8), kahdeksantoistatuhannen kahdensadan (18.200) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Kaupunki maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja määräalan erottamis- ja lainhuudatuskustannukset.

---





---

## Kaupunginhallitus, 04.03.2024, § 44

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Kangasluoma  
minna.kangasluoma@lapua.fi  
Hallintopäällikkö

### Liitteet

1 Kartta / Määräalan osto tilasta 408-404-144-8 .pdf

Hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankinnasta, vaihtamisesta ja luovuttamisesta silloin, kun kiinteistön arvo on yli 10.000 euroa.

### Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ostaa xxxxxxxxxx oikeudenomistajilta n. 9100 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräalan tilasta Riihentaus 2 RN:o 144:8, Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-144-8), kahdeksantoistatuhannen kahdensadan (18.200) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Kaupunki maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja määräalan erottamis- ja lainhuudatuskustannukset.

### Päätös

Kokouksessa oli läsnä §:ien 44 - 52 esittelyn ajan klo 17.03 - 17.28 kaupungingeodeetti Markku Turja.

Markku Turja poistui kokouksesta §:ien 44 - 52 esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupungingeodeetti Markku Turja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

**Puheenjohtajiston työryhmä, § 13, 22.02.2024**

**Kaupunginhallitus, § 45, 04.03.2024**

**§ 45**

**Tilan 408-404-16-26 osto**

LAPDno-2024-147

**Puheenjohtajiston työryhmä, 22.02.2024, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja

markku.turja@lapua.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Kartta / Tilan 408-404-16-26 osto.pdf

xxxxxxxxx kanssa on keskusteltu tilan Takala RN:o 16:26 Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-16-26) ostamisesta. Tila sijaitsee Kiviniemessä ja rajoittuu kolmelta sivultaan kaupungin omistamiin maa-alueisiin. Tila on kokonaisuudessaan metsämaata. Tilan pinta-ala on lainhuutotodistuksen mukaan n. 4 ha, mutta tarkistusmittauksessa tilan pinta-ala on saatu n. 3,7 ha. Tilan kokonaiskauppahinta puustoineen 20.200 euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungingeodeetti

Puheenjohtajiston työryhmä päättää esittää kaupunginhallitukselle, että xxxxxxxxxxxx ostetaan tila Takala RN:o 16:26 Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-16-26), kahdenkymmentuhannen kahdensadan (20.200) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Kaupunki maksaa tilan lainhuudatuskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion.

**Päätös**

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että xxxxxxxxxxxx ostetaan tila Takala RN:o 16:26 Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-16-26), kahdenkymmentuhannen kahdensadan (20.200) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Kaupunki maksaa tilan lainhuudatuskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion.

---

**Kaupunginhallitus, 04.03.2024, § 45**

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma



minna.kangasluoma@lapua.fi  
Hallintopäällikkö

#### Liitteet

1 Kartta / Tilan 408-404-16-26 osto.pdf

Hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankinnasta, vaihtamisesta ja luovuttamisesta silloin, kun kiinteistön arvo on yli 10.000 euroa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää ostaa xxxxxxxxxx tilan Takala RN:o 16:26 Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylästä (408-404-16-26), kahdenkymmentuhannen kahdensadan (20.200) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Kaupunki maksaa tilan lainhuudatuskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion.

#### **Päätös**

Kokouksessa oli läsnä §:ien 44 - 52 esittelyn ajan klo 17.03 - 17.28 kaupungingeodeetti Markku Turja.

Markku Turja poistui kokouksesta §:ien 44 - 52 esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupungingeodeetti Markku Turja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

**Puheenjohtajiston työryhmä, § 14, 22.02.2024**

**Kaupunginhallitus, § 46, 04.03.2024**

**§ 46**

**Tontin 408-14-1410-5 myynti / MM-Welding Oy**

LAPDno-2024-168

**Puheenjohtajiston työryhmä, 22.02.2024, § 14**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja

markku.turja@lapua.fi

Kaupungeingeodeetti

MM-Welding Oy:n puolesta Marko Muilu on pyytännyt saada ostaa tontin nro 5 Lapuan kaupungin Honkimäen kaupunginosan korttelista 1410 (408-14-1410-5). Tontti sijaitsee Honkimetsän teollisuusalueella ja sen kaavamerkintä on T eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pinta-ala on 5834 m<sup>2</sup> ja tehokkuus e = 0,3 eli rakennusoikeus 1750 ka-m<sup>2</sup>. Ostajan on tarkoitus rakentaa tontille ensimmäisessä vaiheessa n. 500 ka-m<sup>2</sup>:n suuruinen halli, johon tulee vuokratiloja yrityksille. Toisessa vaiheessa rakennetaan joko samankokoinen tai sisäkorkeudeltaan isompi halli. Tontti mahdollistaa tulevaisuudessa vielä kolmannenkin samankokoisen hallin rakentamisen. Valtuusto on vahvistanut tonttien hinnaksi 3,50 €/m<sup>2</sup>.

Kauppahinta:

5834 m<sup>2</sup> x 3,50 €/m<sup>2</sup> = 20.419 euroa

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungeingeodeetti

Puheenjohtajiston työryhmä päättää esittää kaupunginhallitukselle, että MM-Welding Oy:lle myydään tontti nro 5 Lapuan kaupungin Honkimäen kaupunginosan korttelista 1410 (408-14-1410-5), kahdenkymmentuhannen neljänsadanyhdeksäntoista (20.419) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Ostaja maksaa lisäksi kaupanvahvistajan palkkion sekä tontin lohkomis- ja lainhuudatuskustannukset.

**Päätös**

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että MM-Welding Oy:lle myydään tontti nro 5 Lapuan kaupungin Honkimäen kaupunginosan korttelista 1410 (408-14-1410-5), kahdenkymmentuhannen neljänsadanyhdeksäntoista (20.419) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Ostaja maksaa lisäksi kaupanvahvistajan palkkion sekä tontin lohkomis- ja lainhuudatuskustannukset.



---

---

## Kaupunginhallitus, 04.03.2024, § 46

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Kangasluoma  
minna.kangasluoma@lapua.fi  
Hallintopäällikkö

### Liitteet

1 Kartta / Tontin 408-14-1410-5 myynti / MM-Welding Oy.pdf

Hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankinnasta, vaihtamisesta ja luovuttamisesta silloin, kun kiinteistön arvo on yli 10.000 euroa.

### Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää myydä MM-Welding Oy:lle tontin nro 5 Lapuan kaupungin Honkimäen kaupunginosan korttelista 1410 (408-14-1410-5), kahdenkymmentuhannen neljänsadanyhdeksätoista (20.419) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Ostaja maksaa lisäksi kaupanvahvistajan palkkion sekä tontin lohkomis- ja lainhuudatuskustannukset.

### Päätös

Kokouksessa oli läsnä §:ien 44 - 52 esittelyn ajan klo 17.03 - 17.28 kaupungingeodeetti Markku Turja.

Markku Turja poistui kokouksesta §:ien 44 - 52 esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupungingeodeetti Markku Turja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

**Puheenjohtajiston työryhmä, § 15, 22.02.2024**

**Kaupunginhallitus, § 47, 04.03.2024**

**§ 47**

**Tontin 408-7-7141-2 myynti / Harrin Katsastus Oy**

LAPDno-2024-167

**Puheenjohtajiston työryhmä, 22.02.2024, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja

markku.turja@lapua.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Kartta / Tontin 408-7-7141-2 myynti / Harrin Katsastus Oy.pdf

Harrin Katsastus Oy on pyytänyt saada ostaa tontin nro 2 Lapuan kaupungin Ritämäen kaupunginosan korttelissa 7141 (408-7-7141-2) katsastusaseman perustamista varten. Tontti sijaitsee Alangon teollisuusalueella osoitteessa Alangonväylä 8. Tontin asemakaavamerkintä on KTY-2 eli toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimitilarakennuksia. Rakennusoikeudesta enintään 50 % saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja varten. Tontin pinta-ala on n. 3992 m<sup>2</sup> ja tonttitehokkuus e=0,35 eli rakennusoikeus 1397 ka-m<sup>2</sup>. Korttelissa on käytetty myyntihintana 6 €/m<sup>2</sup>.

Tontin hinta:

$3996 \text{ m}^2 \times 6,00 \text{ €/m}^2 = 23.976 \text{ euroa.}$

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungingeodeetti

Puheenjohtajiston työryhmä päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Harrin Katsastus Oy:lle myydään tontti nro 2 Lapuan kaupungin Ritämäen kaupunginosan korttelista 7141 (408-7-7141-2), kahdenkymmenenkolmentuhannen yhdeksänsadanseitsemänkymmenenkuuden (23.976) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion, sekä tontin lohkomis- ja lainhuudatuskulut.

**Päätös**

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Harrin Katsastus Oy:lle myydään tontti nro 2 Lapuan kaupungin Ritämäen kaupunginosan korttelista 7141 (408-7-7141-2), kahdenkymmenenkolmentuhannen



---

yhdeksänsadanseitsemänkymmenenkuuden (23.976) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion, sekä tontin lohkomis- ja lainhuudatuskulut.

---

### **Kaupunginhallitus, 04.03.2024, § 47**

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Kangasluoma  
minna.kangasluoma@lapua.fi  
Hallintopäällikkö

#### **Liitteet**

1 Kartta / Tontin 408-7-7141-2 myynti / Harrin Katsastus Oy.pdf

Hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankinnasta, vaihtamisesta ja luovuttamisesta silloin, kun kiinteistön arvo on yli 10.000 euroa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää myydä Harrin Katsastus Oy:lle tontin nro 2 Lapuan kaupungin Ritamäen kaupunginosan korttelista 7141 (408-7-7141-2), kahdenkymmenenkolmentuhannen yhdeksänsadanseitsemänkymmenenkuuden (23.976) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion sekä tontin lohkomis- ja lainhuudatuskulut.

#### **Päätös**

Kokouksessa oli läsnä §:ien 44 - 52 esittelyn ajan klo 17.03 - 17.28 kaupungingeodeetti Markku Turja.

Markku Turja poistui kokouksesta §:ien 44 - 52 esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupungingeodeetti Markku Turja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

**Puheenjohtajiston työryhmä, § 16, 22.02.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 48, 04.03.2024**

**§ 48**

**Määräalan osto tilasta 408-404-8-150**

LAPDno-2024-181

**Puheenjohtajiston työryhmä, 22.02.2024, § 16**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja  
markku.turja@lapua.fi  
Kaupungeodeetti

Liitteet

1 Kartta / Määräalan osto tilasta 408-404-8-150

xxxxxxxxxx kanssa on keskusteltu määräalan ostosta tilasta Pelto-Antila RN:o 8:150 Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-8-150). Määräala sijaitsee Ritavuoren alueella ja rajoittuu kolmelta sivultaan kaupungin omistamiin maa-alueisiin. Määräala on kokonaisuudessaan metsämaata. Määräalan pinta-ala on n. 8,4 ha. Määräalan kokonaiskauppahinta puustoineen 191.500 euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungeodeetti

Puheenjohtajiston työryhmä päättää esittää kaupunginhallitukselle, että xxxxxxxxxxxx ostetaan n. 8,4 ha:n suuruinen määräala tilasta Pelto-Antila RN:o 8:150 Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-8-150), sadanyhdeksänkymmenenyhdentuhannen viidensadan (191.500) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Kaupunki maksaa määräalan erottamis- ja lainhuudatuskustannukset sekä vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

**Päätös**

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että xxxxxxxxxxxx ostetaan n. 8,4 ha:n suuruinen määräala tilasta Pelto-Antila RN:o 8:150 Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-8-150), sadanyhdeksänkymmenenyhdentuhannen viidensadan (191.500) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Kaupunki maksaa määräalan erottamis- ja lainhuudatuskustannukset sekä vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

---





---

## Kaupunginhallitus, 04.03.2024, § 48

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Kangasluoma  
minna.kangasluoma@lapua.fi  
Hallintopäällikkö

### Liitteet

1 Kartta / Määräalan osto tilasta 408-404-8-150

Hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankinnasta, vaihtamisesta ja luovuttamisesta silloin, kun kiinteistön arvo on yli 10.000 euroa.

### Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ostaa xxxxxxxxxxxx n. 8,4 ha:n suuruisen määräala tilasta Pelto-Antila RN:o 8:150 Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-8-150), sadanyhdeksänkymmenenyhdentuhannen viidensadan (191.500) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Kaupunki maksaa määräalan erottamis- ja lainhuudatuskustannukset sekä vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

### Päätös

Kokouksessa oli läsnä §:ien 44 - 52 esittelyn ajan klo 17.03 - 17.28 kaupungingeodeetti Markku Turja.

Markku Turja poistui kokouksesta §:ien 44 - 52 esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupungingeodeetti Markku Turja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

**Puheenjohtajiston työryhmä, § 17, 22.02.2024**

**Kaupunginhallitus, § 49, 04.03.2024**

**§ 49**

**Maankäyttö sopimukset / Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa / osakortteli 858**

LAPDno-2024-166

**Puheenjohtajiston työryhmä, 22.02.2024, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja, Heidi Hulkki

markku.turja@lapua.fi, heidi.hulkki@lapua.fi

Kaupungingeodeetti, Kaavasuunnittelija

Maankäyttö sopimukset koskevat Liuhtarin kaupunginosan kiinteistöjä 408-8-858-7, 408-8-858-1 ja katualuetta 408-8-9901-1501 Hakatien alue. Katualueen omistaa Lapuan kaupunki.

Tontin 408-8-858-7 omistaja on pyytänyt, että alueelle laadittaisiin asemakaavan muutos siten, että heidän tonttiinsa voitaisiin liittää Hakatien reuna-alue. Perusteluinaan hän on esittänyt, että muutos mahdollistaisi piha-järjestelyiden yhteydessä rakentaa aidat liukuportteineen. Tontin 408-8-858-1 omistaja haluaa, että tontin käyttötarkoitukseen lisätään myös asuminen. Asumisen osuus tällä kiinteistöllä tarkoittaa olemassaolevaa rakennusta, eikä uutta asumista ole tarkoitus rakentaa. Hakatien reuna-alue liitetään myös tonttiin.

Kaupunginhallitus on tehnyt 24.1.2022 § 6 päätöksen alueen kaavoituksesta. Kaava-alueen pinta-ala on 1,2181 ha. Alue on kokonaisuudessaan muutos asemakaava-alueetta.

Kaavoituksesta peritään teknisen lautakunnan (19.9.2023 §117) hyväksymän hinnaston mukaiset palvelumaksut sekä henkilöstökulut. Asemakaavan muutoksen laatiminen on tehty kahden maanomistajan pyynnöstä. Asemakaavan muutoksesta peritään teknisen lautakunnan päättämän 1.1.2024 voimaan tulleen hinnaston mukaiset palvelumaksut sekä henkilöstökulut. Asemakaavamuutoksesta kertyneet kustannukset ovat yhteensä 4284,88 euroa. Asemakaavan muuttamisesta muodostuneet kustannukset jaetaan MPV-Infrarakenne Oy:n (50%) ja Seppo Lahdensuon (50%) kesken. Korvaus on maksettava 30 päivän kuluessa kaavan lainvoimaisuuden kuulutuksesta. Maankäyttö sopimuksen mukainen lasku lähetetään erikseen.

Maankäyttö sopimus tulee maanomistajaa sitovaksi sen jälkeen, kun se on allekirjoitettu ja kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun se on allekirjoitettu ja kaupungin hallintosäännön mukaisesti hyväksytty kaupunginhallituksessa.

Kaavan vahvistumisen jälkeen maaomistaja ostaa Lapuan kaupungilta asemakaavan mukaisen lisämaan ja se liitetään lohkomistoimituksessa nykyiseen tonttiin.



---

Maanomistajan maksettavaksi jää itse lisämaan ostaminen, kiinteistömuodostuskulut ja julkisen kaupanvahvistajan palkkion maksaminen.

Maanomistajat ovat allekirjoittaneet maankäytösopimukset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungingeodeetti

Puheenjohtajiston työryhmä päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy maankäytösopimukset koskien asemakaavan muutosta 8. Liuhtarin kaupunginosan osakorttelissa 858.

### **Päätös**

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy maankäytösopimukset koskien asemakaavan muutosta 8. Liuhtarin kaupunginosan osakorttelissa 858.

---

## **Kaupunginhallitus, 04.03.2024, § 49**

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma  
minna.kangasluoma@lapua.fi  
Hallintopäällikkö

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus hyväksyy maankäytösopimukset koskien asemakaavan muutosta 8. Liuhtarin kaupunginosan osakorttelissa 858.

### **Päätös**

Kokouksessa oli läsnä §:ien 44 - 52 esittelyn ajan klo 17.03 - 17.28 kaupungingeodeetti Markku Turja.

Markku Turja poistui kokouksesta §:ien 44 - 52 esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupungingeodeetti Markku Turja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



---

**Puheenjohtajiston työryhmä, § 18, 22.02.2024**

**Kaupunginhallitus, § 50, 04.03.2024**

**§ 50**

**Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, osakortteli 843 / Vanhan Paukun alue, 2. vaihe**

LAPDno-2023-77

**Puheenjohtajiston työryhmä, 22.02.2024, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja

markku.turja@lapua.fi

Kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Asemakaavaselostus / asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Vanhan Paukun alue, 2. vaihe, osakortteli 843 sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueet.pdf
- 2 Asemakaavaehdotus / asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Vanhan Paukun alue, 2. vaihe, osakortteli 843 sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueet.pdf
- 3 Liite 1. RKY-alueen rakennusinventointi 2011...pdf
- 4 Liite 2. Rakennustekninen kiinteistötutkimus, Vanhan Paukun ruokalarakennus...pdf
- 5 Liite 3. Rakennushistoriallinen selvitys 2023...pdf
- 6 Liite 4. Tapahtumameluselvitys...pdf
- 7 Liite 5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma...pdf
- 8 Liite 6. Muistio viranomaisneuvottelusta 7.9.2020...pdf
- 9 Liite 7. Viitesuunnitelma 2020...pdf
- 10 Liite 8. Asemakaavan seurantalomake...pdf
- 11 Liite 9. Liikennejärjestelysuunnitelma 2023...pdf
- 12 Mieli-pide Nurkkakivi R.Y.pdf
- 13 Lausunto Ympäristölautakunta.pdf
- 14 Lausunto Tekninen lautakunta.pdf
- 15 Lausunto Väylävirasto.pdf
- 16 Lausunto Telia Finland Oyj.pdf
- 17 Lausunto Seinäjoen Museot.pdf
- 18 Lausunto Lapuan Energia Oy.pdf
- 19 Lausunto Etelä-Pohjanmaan liitto.pdf
- 20 Lausunto Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.pdf
- 21 Lausunto Museovirasto.pdf

Asemakaavan muutos on pantu vireille 4.4.2016 § 10.

Tavoitteena on ollut tutkia maankäytön kehittämismahdollisuuksia alueella kulttuurihistoriallisen ympäristön arvot huomioon ottaen. Samalla on selvitetty mahdollisuus purkaa alueella sijaitsevan entisen ruokalarakennuksen suojele, koska



rakennus on ajautunut korjauskelvottomaan kuntoon. Suunnittelussa on tarkasteltu Vanhan Paukun kulttuurikeskuksen tapahtumista aiheutuvaa melua ja asumiseen kohdistuvan meluhaitan lieventäminen.

Vireillepantua asemakaava-aluetta on käsitelty kahdessa eri vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa on käsitelty Vanhan Paukun alueen itäpuolella olevaa aluetta, joka on kaavoitettu kerrostaloalueeksi. Kaava on saanut lainvoiman vuonna 2017.

Asemakaavan muutoksen toisessa vaiheessa on käsitelty Vanhan Paukun kulttuurikeskuksen aluetta.

Vanhan Paukun alue 8. Liuhtarin kaupunginosan osakorttelin 843 sekä siihen liittyvien virkistys- vesi- ja katualueiden asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä vuonna 2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi (1) lausunto ja yksi (1) mielipide. Lausunto saapui Seinäjoen Museolta, joka totesi ruokalarakennuksen suojelun purkamisen mahdolliseksi. Mielipiteessä vastustettiin ruokalarakennuksen suojeluarvojen purkamista.

Vanhan Paukun alue 8. Liuhtarin kaupunginosan osakorttelin 843 sekä siihen liittyvien virkistys- vesi- ja katualueiden asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2020. Asemakaavaluonnoksesta saatiin kahdeksan (8) lausuntoa ja yksi (1) mielipide. Lausunnoissa huomautettiin melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteita, pilaantuneiden maa-ainesten huomioon ottamista, kaapeleiden huomioon ottamista sekä kulttuuriympäristön suojeluarvojen tarkempaa selvitystä ja määräyksien tarkentamista. Mielipiteessä otettiin kantaa ruokalarakennuksen suojeluarvon purkamiseen.

Vanhan Paukun alueen asemakaavaehdotus laadittiin, jossa pyrittiin huomioimaan asemakaavaluonnoksesta saapuneet huomautukset. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2023. Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Muistutuksia, huomautuksia sisältäviä lausuntoja saapui neljä (4) ja mielipiteitä saapui yksi (1). Muistutukset koskivat melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteita sekä kulttuuriympäristön suojeluarvoja ja niiden purkamista.

Muistutuksiin vastattiin tarkentamalla kulttuuriympäristön suojeluarvoja sekä vastineessa vastattiin melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteisiin.

Korttelin 843 tontti 1 on varattu kulttuuritoiminnan ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, joka on valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen ympäristö, jossa ympäristöä kehitetään vanhat rakennukset säilyttäen (YYK/s-1). Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja miljööltään arvokas alue. Uusi rakentaminen on sovittava kaupunkikuvalliselta ilmeeltään, materiaaleiltaan ja mittakaavaltaan alueen miljööseen. Alueelle saa sijoittaa kulttuuriin, matkailuun, käsityöläisammatteihin sekä paikallisuuteen liittyvien yritysten sekä harrastejärjestöjen opetus-, liike-, esiintymis- yms. toimitiloja, vähäisessä määrin myös kulttuurikeskuksen toimintaan liittyviä majoitus- ja asuintiloja (esim. taiteilijaresidenssit) sekä YYK-korttelialuetta ja siihen liittyviä LV- ja VP-alueita palvelevia pysäköimispaikkoja.



Korttelialueella sijaitseva Iso tehdas, makasiini, entinen työkalutehdas, entinen lämpökeskus, lataamo, paja, muuntaja ja lyijylankaosasto/ampumaradat on merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi (sr-2). Kulttuurihistoriallisen aluekokonaisuuden säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen rungon ja katon muotoa ei saa muuttaa eikä julkisivujen kulttuurihistoriallista arvoa turmella. Rakennuksen ominaispiirteet tulee ottaa muutos- ja korjaustöissä huomioon. Julkisivuihin ja sisätiloihin saa erillisen harkinnan mukaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Rakennus-, korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Uudisrakennukset, laajennukset ja julkisivumuutokset ja ympäristörakentaminen tulee sovittaa huolellisesti osaksi kulttuuriympäristöä. Uudet rakennukset on sovitettava sijainnin, muodon, massan, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallista arvoa tukien. Uudisrakentamisesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, uusien pysäköintialueiden rakentamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa pyytämättä museoviranomaiselta lausuntoa.

Asemakaavamuutoksella puretaan ruokalarakennuksen suojelumerkintä perustellusti, myös Seinäjoen Museot on todennut ruokalarakennuksen suojelun purkamisen olevan mahdollinen. *"Museo puoltaa asemakaavamuutosta, jossa ruokalaan kohdistuva suojelumerkintä poistetaan. Tehtyjen selvitysten mukaan rakennuksen korjaamiselle ei ote edellytyksiä. Jos rakennus korjattaisiin, siitä tulisi uudisrakennuksena kopio entisestä rakennuksesta ilman historiaa. Ruokalana rakennusta ei tarvittaisi, eikä sille olisi käyttöä. Myöskään rakennuksen sijainti toisen sisääntuloportin vieressä ei puolla rakennuksen suojelua. Aivan liian lähellä Kauppakatua sijaitsevana rakennus estää kevyen liikenteen väylän rakentamisen."*

Asemakaavan muutosalueella ei ole tärinälle altistuvaa uudisrakentamista. Meluraportin johtopäätöksissä todetaan, että merkittävimpiä ympäristömelun leviämiseen vaikuttavia tekijöitä ovat lavan sijainti ja suuntaus, kaiutinkokoonpanot (suuntaava kaiutin, korkeudet), soitettavan musiikin voimakkuus ja tilaisuuden järjestäjän ympäristöasioiden (melun) vastuullinen hallinta. Melumääräyksiä ei lisätä kaavaan. Ääneneristävyysvaatimus on esitetty (vaiheessa 1) korttelin 843 AK-3-alueella. Konserttien järjestäminen alueella on hyvin vähäistä ja se hoidetaan meluilmoituksella.

## Ehdotus

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungeodeetti

Puheenjohtajiston työryhmä päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 8. Liuhtarin kaupunginosan Vanhan Paukun alueen, vaihe 2 asemakaava-alueen osakorttelin 843 asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvät liikenne-, virkistys- vesi- ja katualueet.

## Päätös



---

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 8. Liuhtarin kaupunginosan Vanhan Paukun alueen, vaihe 2 asemakaava-alueen osakorttelin 843 asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvät liikenne-, virkistys- vesi- ja katualueet.

Pekka Kivisaari saapui klo 16.02 tämän pykälän käsittelyn yhteydessä.

---

### **Kaupunginhallitus, 04.03.2024, § 50**

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Kangasluoma  
minna.kangasluoma@lapua.fi  
Hallintopäällikkö

#### **Liitteet**

- 1 Mieliipide Nurkkakivi R.Y.pdf
- 2 Lausunto Ympäristölautakunta.pdf
- 3 Lausunto Tekninen lautakunta.pdf
- 4 Lausunto Väylävirasto.pdf
- 5 Lausunto Telia Finland Oyj..pdf
- 6 Lausunto Seinäjoen Museot.pdf
- 7 Lausunto Lapuan Energia Oy...pdf
- 8 Lausunto Etelä-Pohjanmaan liitto.pdf
- 9 Lausunto Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.pdf
- 10 Lausunto Museovirasto.pdf
- 11 Asemakaavaehdotus / asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Vanhan Paukun alue, 2. vaihe, osakortteli 843 sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueet.pdf
- 12 Asemakaavaselostus / asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa, Vanhan Paukun alue, 2. vaihe, osakortteli 843 sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueet.pdf
- 13 Liite 1. RKY-alueen rakennusinventointi 2011...pdf
- 14 Liite 2. Rakennustekninen kiinteistötutkimus, Vanhan Paukun ruokalarakennus...pdf
- 15 Liite 3. Rakennushistoriallinen selvitys 2023...pdf
- 16 Liite 4. Tapahutumameluselvitys...pdf
- 17 Liite 5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma...pdf
- 18 Liite 6. Muistio viranomaisneuvottelusta 7.9.2020...pdf
- 19 Liite 7. Viitesuunnitelma 2020...pdf
- 20 Liite 8. Asemakaavan seurantalomake...pdf
- 21 Liite 9. Liikennejärjestelysuunnitelma 2023...pdf

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja



---

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 8. Liuhtarin kaupunginosan Vanhan Paukun alueen, vaihe 2 asemakaava-alueen osakorttelin 843 asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvät virkistys-, liikenne-, vesi- ja katualueet.

**Päätös**

Kokouksessa oli läsnä §:ien 44 - 52 esittelyn ajan klo 17.03 - 17.28 kaupungingeodeetti Markku Turja.

Markku Turja poistui kokouksesta §:ien 44 - 52 esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupungingeodeetti Markku Turja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.





---

**Puheenjohtajiston työryhmä, § 19, 22.02.2024**

**Kaupunginhallitus, § 51, 04.03.2024**

**§ 51**

**Korttelinumeroiden muutos, Ritamäen, ns. Ritavuoren koulun asemakaava-alueella ja Alangon asemakaava-alueella**

LAPDno-2024-122

**Puheenjohtajiston työryhmä, 22.02.2024, § 19**

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Kara

riitta.kara@lapua.fi

Kiinteistösihteeri

**Liitteet**

1 Kartta / korttelinro 7197.pdf

2 Kartta / korttelinrot 7198, 7199.pdf

Asemakaavan laatimisen yhteydessä kortteille annetaan numerot. Ritamäen kaupunginosan Ritavuoren ns. koulun asemakaavassa ja Alangon asemakaavassa on kolme korttelia, joissa on samat korttelinumerot. Kiinteistöjaotuksen yksiselitteisyyden vuoksi näiden kortteiden numerointi tulee muuttua:

- kortteli 7140 (Alangon alueella) muutetaan kortteliksi 7197
- kortteli 7141 (Ritavuoren alueella) muutetaan kortteliksi 7198
- kortteli 7142 (Ritavuoren alueella) muutetaan kortteliksi 7199

Korttelinumeroiden muutos on teknisluonteinen ja koskee ainoastaan kaupungin omistuksessa ja hallinnassa olevia alueita, joten laajempaa kuulemistä ei ole tarpeen suorittaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan siirtää johtosäännössä kaunnehallitukselle tai lautakunnalle.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 27 §:n kohta 4 mukaan kaupunginhallitus voi päättää asemakaavan vähäisestä muuttamisesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Turja, Kaupungingeodeetti

Puheenjohtajiston työryhmä päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Ritamäen kaupunginosan korttelinumerointia muutetaan seuraavasti:

- kortteli 7140 (Alangon alueella) muutetaan kortteliksi 7197
- kortteli 7141 (Ritavuoren alueella) muutetaan kortteliksi 7198
- kortteli 7142 (Ritavuoren alueella) muutetaan kortteliksi 7199

**Päätös**



---

Puheenjohtajiston työryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Ritamäen kaupunginosan korttelinumerointia muutetaan seuraavasti:

- kortteli 7140 (Alangon alueella) muutetaan kortteliksi 7197
- kortteli 7141 (Rtavuoren alueella) muutetaan kortteliksi 7198
- kortteli 7142 (Ritavuoren alueella) muutetaan kortteliksi 7199

---

### Kaupunginhallitus, 04.03.2024, § 51

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Kangasluoma  
minna.kangasluoma@lapua.fi  
Hallintopäällikkö

#### Liitteet

1 Kartta / korttelinro 7197.pdf  
2 Kartta / korttelinrot 7198, 7199.pdf

#### Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Ritamäen kaupunginosan korttelinumerointia muutetaan seuraavasti:

- kortteli 7140 (Alangon alueella) muutetaan kortteliksi 7197
- kortteli 7141 (Rtavuoren alueella) muutetaan kortteliksi 7198
- kortteli 7142 (Ritavuoren alueella) muutetaan kortteliksi 7199

#### Päätös

Kokouksessa oli läsnä §:ien 44 - 52 esittelyn ajan klo 17.03 - 17.28 kaupungingeodeetti Markku Turja.

Markku Turja poistui kokouksesta §:ien 44 - 52 esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupungingeodeetti Markku Turja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



## § 52

### Tila Seppälä 408-404-2-144 lohkominen / Lapuan kaupungin lausuma Pohjanmaan käräjäoikeuden Maa- ja metsätalouden tuomioistuimelle

LAPDno-2023-528

Valmistelija / lisätiedot:  
Markku Turja  
markku.turja@lapua.fi  
Kaupungeingeodeetti

#### Liitteet

1 Lapuan kaupungin lausuma 4.3.2024 Pohjanmaan käräjäoikeuden Maa- ja metsätalouden tuomioistuimelle maa- ja metsätalouden tuomioistuimelle...pdf

Toimitusinsinööri on suorittanut Vanhan Paukun tiealueen yleisen alueen lohkomistoimituksen. Yleisiä katualueita koskeva lakimuutos on vireillä, jonka vuoksi maankäyttöasialla ollaan nopeutetulla aikataululla tekemässä kaikki keskeneräiset tai aloittamattomat yleisen alueen lohkominen. Nyt muutoksenhakija on tehnyt Vanhan Paukun tiealueen yleisen alueen lohkominen valituksen Pohjanmaan käräjäoikeuden maa- ja metsätalouden tuomioistuimelle. Muutoshakemuksessaan muutoksenhakija on hakenut muutosta yleisen alueen lohkomistoimitukseen. Vaatimuksenaan hän on mm. esittänyt, että maa- ja metsätalouden tulee puuttua haltuunottoon, josta voidaan todeta, että nyt on kysymyksessä yleisen alueen lohkominen, ei katualueen haltuunotto.

Lisäksi hän on vaatinut että hänen tontin koon on oltava 1300 m<sup>2</sup>. Kyseinen 1300 m<sup>2</sup> on ollut hänen maarekisterikiinteistönsä koko, josta vuonna 1981 vahvistetulla asemakaavalla on muodostettu AL-tontti, jonka koko on noin 839 m<sup>2</sup> ja sen lisäksi Seppäläntien ja Liuhtarintien (nyk. Vanhan Paukun tie) katualueet. Lisäksi hän on vaatinut, että Lapuan kaupungin on toisaalta annettava hänelle maata saman verran mitä hän luovuttaa Vanhan Paukun kadun katualueeseen.

Liitteenä on maa- ja metsätalouden pyytämä Lapuan kaupungin lausuma kyseessä olevan yleisen alueen lohkominen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa Pohjanmaan käräjäoikeuden Maa- ja metsätalouden tuomioistuimelle liitteen mukaisen lausuman xxxxxxxxx esittämään yleisen alueen lohkomistoimituksen muutoshakemukseen.

#### Päätös

Kokouksessa oli läsnä §:ien 44 - 52 esittelyn ajan klo 17.03 - 17.28 kaupungeingeodeetti Markku Turja.



---

Markku Turja poistui kokouksesta §:ien 44 - 52 esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupungingeodeetti Markku Turja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



## § 53

### Konsernijohton ennakkokanta Lapuan Kotiasunnot Oy:n omaisuuden hankinnasta ja sen lainoituksesta

LAPDno-2022-785

Valmistelija / lisätiedot:  
Satu Kankare  
satu.kankare@lapua.fi  
Kaupunginjohtaja

Lapuan kaupungin konserniohjeen mukaisesti tytäryhteisön on hankittava Lapuan kaupungin konsernijohtolta kirjallinen ennakkokanta tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta. Velvollisuus kaupungin kannan hankkimiseen on tytäryhteisön hallituksen puheenjohtajalla, toimitusjohtajalla tai vastaavalla.

Konserniohjeen 11 §:n mukaisesti ennakkokanta on hankittava mm. toimintaan nähden tärkeän omaisuuden hankkimiseen ja lainanottoon sekä vakuuksien, takauksien taikka muiden yhtiötä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antamiseen.

Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimialana on hankkia ja omistaa kiinteistöjä ja huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita Lapuan kaupungissa sekä vuokrata kiinteistöjä ja huoneistoja. Yhtiö voi myös harjoittaa isännöintiä, kiinteistöhoito- ja siivoustoimintaa, konsultointia sekä muuta rakennusalaan liittyvää toimintaa.

Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimitusjohtaja Jussi Voutilainen esittelee kokouksessa Lapuan Kotiasunnot Oy:n suunnitelmat omaisuuden hankinnasta, lainan ottamisesta ja suunnitelluista vakuusjärjestelyistä. Lapuan Kotiasunnot Oy:n hallitus on käsitellyt ne kokouksessaan 6.2.2024.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on Lapuan Kotiasunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja siten hallintolain mukaisesti esteellinen. Asian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja.

Ennakkokannan allekirjoittavat kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

1. ennakkokantanaan hyväksyä omaisuuden hankinnan, lainan ottamisen ja suunnitellut vakuusjärjestelyt.



---

2. valtuuttaa kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Lapuan kaupungin puolesta ennakkokannan.

### **Päätös**

Kokouksessa oli läsnä tämän pykälän esittelyn ajan klo 17.32 - 17.51 Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimitusjohtaja Jussi Voutilainen.

Jussi Voutilainen poistui kokouksesta tämän pykälän esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimitusjohtaja Jussi Voutilainen alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

### **Esteellisyys**

Esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.31 - 17.52 kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kai Pöntinen. Kaupunginhallituksen puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen 1.varapuheenjohtaja Pekka Kivisaari.



---

## § 54

### Lakea Oy:n yhtiökokous 5.3.2024

LAPDno-2024-186

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Kangasluoma  
minna.kangasluoma@lapua.fi  
Hallintopäällikkö

Lakea Oy:n yhtiökokous pidetään 5.3.2024 klo 15.30 Seinäjoen kaupunginkirjastossa, Jaaksi-Sali.

Lapuan kaupunginhallitus on 22.5.2023 § 176 valinnut ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025

Lakea Oy:n yhtiökokousedustajaksi Kai Pöntisen.

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa Lakea Oy:n yhtiökokouksessa 5.3.2024.

#### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti §:ien 54 sekä 55 mukaiset asiat §:n 54 käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

#### **Esteellisyys**

Esteellisenä (yleislausekejäävi) kokouksesta poistui tämän asian sekä §:n 55 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.54 - 18.03 kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pekka Kivisaari.



**Kaupunginhallitus, § 203,05.06.2023**

**Kaupunginhallitus, § 292,25.09.2023**

**Kaupunginhallitus, § 55, 04.03.2024**

**§ 55**

**Lakea Oy:n osakkeiden myynti**

LAPDno-2023-454

**Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 203**

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare

satu.kankare@lapua.fi

Kaupunginjohtaja

Lakea Oy on toiminut 45 vuotta suomalaisen asumisen kehittäjänä ja rakennuttanut Suomeen historiansa aikana yli 13 000 asuntoa. Pohjalaiskuntien omistamasta rakennuttajayhtiöstä on kehittynyt asumisen moniosaaja, jonka toiminta on laajentunut valtakunnalliseksi. Lakea Oy on emoyhtiö Lakea-konsernissa, jonka liiketoiminta koostuu kolmesta eri liiketoiminta-alueesta: Asuntotuotanto, palveluliiketoiminta sekä kiinteistösijoittaminen. Ydinstrategiansa mukaisesti Lakea rakennuttaa asuntoja kasvukeskustaikakunnille sekä tarjoaa niitä myytäväksi ja vuokrattaviksi, jonka lisäksi Lakea tekee myös valikoituja sijoituksia omiin kohteisiinsa. Kiinteänä osana Lakean strategiaa ovat myös isännöintipalvelut sekä muu palveluliiketoiminta, jotka mahdollistavat läpileikkaavan asiakaskokemuksen. Asuntotuotannon osalta rakentamishankkeiden viivästymiset ovat aiheuttaneet muutoksia yhtiön rahoitustarpeeseen.

Lakea Oy on pitänyt osakaskokouksen 12.4.2023, jossa esiteltiin mahdollinen 3.000.000 euron suuruinen siltarahoituksen tarve Lakea Oy:n kassatilanteen parantamiseksi. Yhtiön hallitus kutsui koolle 2.5.2023 yhtiökokouksen. Yhtiökokouksen jatkokokous pidettiin 9.5.2023.

Lapuan kaupungin omistus Lakea Oy:stä on ennen osakeantia ja sitä edeltävää osakkeiden splittausta on 15,22 % (14 osaketta ja splitin jälkeen 1400 osaketta). Lapuan kaupunki on kolmanneksi suurin omistaja Lakea Oy:ssä. Lakea Oy:n osakkeiden tasearvo Lapuan kaupungin tilinpäätöksessä on 35.480,94 euroa.

Lakea Oy on 22.5.2023 lähestynyt Lakea Oy:n osakkaita Lakea Oy:n hallituksen kirjeellä, jossa todetaan mm. seuraavaa: "Lakea Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 2.5.2023 ja yhtiökokouksen jatkokokouksessa 9.5.2023 päätettiin valtuuttaa Lakea Oy:n hallitus toteuttamaan suunnattu osakeanti. Osakekannan toteuttaminen kuvataan liitteenä olevassa materiaalissa. Lakea Oy:n hallitus on lisäksi päättänyt esittää omistajille myös pääomallainan mahdollisuutta. Liitteenä olevassa materiaalissa kuvataan ehdot pääomallainalle."

Suunnatussa osakeannissa tarjotaan merkittäväksi nykyisille osakkeenomistajille uusia osakkeita 22.5.2023 – 15.9.2023 välisenä aikana. Anti on kolmivaiheinen siten,





että ensimmäisessä vaiheessa tarjotaan sijoitusmahdollisuutta kaikille osakkeenomistajille omistustensa suhteessa. Toissijaisessa annissa on vanhoilla osakkailla mahdollisuus merkitä yli oman omistuksensa. Kolmas vaihe sisältää osakeannin ulkopuoliselle sijoittajalle.

Mikäli Lapuan kaupunki merkitsisi osakkeita suunnatussa osakeannissa nykyisen omistuksensa suhteessa, edellyttäisi se Lapuan kaupungilta 456.521,70 euron lisäsijoitusta. Mikäli Lapuan kaupunki ei merkitse osakkeita suunnatussa osakeannissa, pienenee Lapuan kaupungin suhteellinen omistusosuus Lakea Oy:stä. Liikkeelle laskettavien uusien osakkeiden määrä on niin suuri, että mikäli antiin ei osallistu, liudentuu omistus voimakkaasti. Mikäli Lapuan kaupunki ei merkitse osakkeita, saattaa se vaikuttaa Lapuan kaupungin tulevaisuuden tuotto-odotuksia alentavasti. Mikäli Lapuan kaupunki merkitsee osakkeita, lisääntyy kaupungin taseriski.

Lakea Oy:n 22.5.2023 Lakea Oy:n osakkaille lähettämässä kirjeessään todetaan myös seuraavaa: "Lakea Oy:n hallitus on lisäksi päättänyt esittää omistajille myös pääomalainan mahdollisuutta. Liitteenä olevassa materiaalissa kuvataan ehdot pääomalainalle."

Pääomalaina voidaan maksaa tai muuten palauttaa ja maksaa korkoa vain, jos yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Yhtiön selvitystilassa tai konkurssissa pääomalainan pääoma ja korko saadaan maksaa ainoastaan kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakepääomaan perustuvien jako-osuuksien maksamista yhtiön osakkeenomistajille. Pääomalainaan osallistuminen on käytännössä omistajalle yhtä riskipitoista kuin osakeantiin osallistuminen.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä. Mikäli Lapuan kaupunki päättäisi osallistua Lakea Oy:n hallituksen esittämään suunnattuun osakeantiin tai pääomalainan antamiseen, edellyttäisi se kaupunginvaltuuston päätöstä lisämäärärahasta.

Lakean hallituksen kirje, suunnatun osakeannin merkintäsitoumus, osakeannin ehdot ja pääomalainasopimus ovat oheismateriaalina. Lakean tilinpäätös on myös oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää, että se ei osallistu Lakea Oy:n esittämään suunnattuun osakeantiin, eikä myönnä Lakea Oy:lle pääomalainaa.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.



---

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

### **Esteellisyys**

Esteellisenä (yleislausekejäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.59 - 19.27 kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pekka Kivisaari.

---

### **Kaupunginhallitus, 25.09.2023, § 292**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Satu Kankare  
satu.kankare@lapua.fi  
Kaupunginjohtaja

#### **Liitteet**

- 1 Lakea Oy:n saate/kirje 30.8.2023 Lakea Oy:n omistajille.pdf
- 2 Lakea Oy:n lehdistötiedote 12.9.2023.pdf

Lakea Oy:n yhtiökokous päätti toukokuussa 2023 valtuuttaa Lakean hallituksen toteuttamaan osakeannin omistajille omistuksiansa suhteessa. Lisäksi Lakea Oy:n hallitus on päättänyt tarjota omistajille mahdollisuutta antaa Lakealle pääomalainaa. Lakea Oy:n hallitus korostaa osakeannin tai pääomalainan tarpeellisuutta yhtiölle kiristyneessä markkinatilanteessa.

Lapuan kaupunginhallitus on 5.6.2023 § 203 on päättänyt, että se ei osallistu Lakea Oy:n esittämään suunnattuun osakeantiin, eikä myönnä Lakea Oy:lle pääomalainaa.

Lakea Oy:n hallituksen puheenjohtaja Jaakko Kiiskilä ilmoittaa 30.8.2023 päivätyssä kirjeessään (liitteenä) yhtiön omistajille, että "Mahdollinen osakekauppa on vielä selvitysvaiheessa. Realistinen vaihtoehto on kuitenkin selvittää markkinatilanteen yli myös ilman välitöntä osakekaupan toteutumista. Osakkeiden myyntitoimenpiteitä jatketaan, mutta tässä markkinatilanteessa lisääikaa toimenpiteelle tarvitaan."

Sijoitusmateriaalin mukaan kyseessä on siis yhtiökokouksen päättämän pääomituksen toinen vaihe.

Lakea Oy:n toimitusjohtaja Timo Mantila on sähköpostilla 12.9.2023 ilmoittanut, että Lakean ja ostajakonsortion aiesopimus päättyy 12.9.2023. Lehdistötiedote on liitteenä.

Lakea Oy:n toimitusjohtaja Timo Mantila on sähköpostilla 14.9.2023 ilmoittanut, että Lakea Oy:n hallitus on päättänyt jatkaa osakeannin vaiheiden 1 ja 2 merkintäaikaa 10.1.2024 asti.

Mikäli Lapuan kaupunki ei merkitse osakkeita suunnatussa osakeannissa, pienenee Lapuan kaupungin suhteellinen omistusosuus Lakea Oy:stä. Liikkeelle laskettavien osakkeiden määrä on niin suuri, että mikäli antiin ei osallistu, liudentuu omistus voimakkaasti. Mikäli Lapuan kaupunki ei merkitse osakkeita, saattaa se vaikuttaa



Lapuan kaupungin tulevaisuuden tuotto-odotuksia alentavasti. Mikäli Lapuan kaupunki merkitsee osakkeita, lisääntyy kaupungin taseriski. Lakea Oy:n osakkeiden tasearvo on tällä hetkellä Lapuan kaupungin taseessa 35.480,94 euroa. Osallistuminen osakeantiin nostaisi osakkeiden tasearvoa samalla summalla.

Pääomalinnaa koskevat perustelut löytyvät kaupunginhallituksen 5.6.2023 § 203 esittelytekstistä.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä. Mikäli Lapuan kaupunki päättäisi osallistua Lakea Oy:n hallituksen esittämään suunnattuun osakeantiin, edellyttäisi se kaupunginvaltuuston päätöstä lisämäärärahasta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää, että se ei osallistu Lakea Oy:n esittämään suunnattuun osakeantiin, eikä myönnä Lakea Oy:lle pääomalinnaa.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ehdotti kokouksen keskeyttämistä. Kaupunginhallitus keskeytti kokouksen klo 18.14-18.26 väliseksi ajaksi.

Kokouksen keskeytyksen jälkeen kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

### **Esteellisyys**

Esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.26 - 18.34 kaupunginhallituksen 1. vpj Pekka Kivisaari.

---

## **Kaupunginhallitus, 04.03.2024, § 55**

Valmistelija / lisätiedot:  
Satu Kankare  
satu.kankare@lapua.fi  
Kaupunginjohtaja

Lakea Oy:n hallitus on aiemmin lähestynyt omistajayhtiötään kirjeillään toukokuussa 2023, elo-syyskuussa 2023 ja joulukuussa 2023. Lapuan kaupunginhallitus on käsitellyt Lakeaa koskevia asioita ja tehnyt niihin liittyviä päätöksiä 5.6.2023 § 203, 25.9.2023 § 292 ja 18.12.2023 § 428.

Lakea Oy:n hallitus on neuvotellut kaupan Lakea Oy:n koko osakekannan myymisestä Vihreä Virtahepo Oy:lle (y-tunnus 3420130-2), joka on Korpi Capital Oy:n (y-tunnus 2539633-9) perustama hankeyhtiö. Kaupan kohteena on 9.100 kappaletta omistajakuntien omistamia yhtiön osakkeita, joka on 98,91 % yhtiön koko



osakekannasta. Kauppakirjan kohdan 5.1 mukaan kauppa toteutuu, mikäli vähintään 6.067 osaketta yhteensä omistavat myyjät sitoutuvat kauppaan ja kaupan kohteena on kyseisten myyjien kaikki osakkeet. Kauppakirjan mukainen kauppahinta on yksi euroa osakkeelta.

Suurimpia omistajia Lakea Oy:ssä ovat Seinäjoki (21,74 %), Vaasa (17,39 %), Lapua (15,22 %) ja Kokkola (13,04 %). Lisäksi Lakea Oy:tä omistavat Alavuden kaupunki, Ilmajoen kunta, Kurikan kaupunki, Nivalan kaupunki, Kauhajoen kaupunki, Isonkyrön kunta, Pietarsaaren kaupunki, Alajärven kaupunki, Sievin kunta, Teuvan kunta ja Lakea Oy.

Kaupan toteutumiselle on kauppakirjan kohdassa 5 asetettu merkittävä määrä toteutumisen ehtoja. Kauppakirja on liitteenä. Kaupan toteutumisen ehtoissa on mm. ehtona, "että kaupparekisteriin on rekisteröity Lakea Oy:n yhtiöjärjestyksen muutos, jossa pykälä nro 10 koskien osakkeiden lunastusoikeutta poistetaan kokonaan. Vaihtoehtoisesti, että kaikki Lakean omistajat ovat omistajatahon hallintoa koskevin säännösten mukaisesti lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt Lakea Oy:n osakkeiden kaupan ja allekirjoittaneet tämän kauppakirjan." Käytännössä tämä tarkoittaa osakkeenomistajien keskenään laatiman osakassopimuksen olennaisista ehdoista luopumista.

Kauppakirjassa on myös myyjien vakuutuksia koskien mm. liikeomaisuutta, yhtiön velkoja, vastuita ja muita velvoitteita, takaussitoumuksia, pantti- ja pidätysoikeuksia, tilinpäätöstä. Myyjien vakuutuksiin liittyen Lapuan kaupungilla yhtiön omistajana on käytössään Lakea Oy:n yhtiökokouskutsun yhteydessä toimittama tilinpäätösmateriaali, jonka Lakea Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja ovat allekirjoittaneet. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lakea on toimittanut Lapuan kaupungin kirjaamoon 23.2.2024 yhtiökokouskutsun materiaaleineen sekä täydentänyt niitä tilintarkastuskertomuksella 27.2.2024. Tilintarkastaja on kirjoittanut Lakea Oy:n tilintarkastuskertomuksessaan "Tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuden periaatetta noudattaen. Yhtiön toiminnan jatkaminen edellyttää rahoittajien pitkämielisyyttä lainojen takaisinmaksuaikataulun suhteen ja nykyisten lainasopimusten uudistamista. Yhtiön johdon näkemys toimintaedellytysten jatkumisesta perustuu neuvoteltuun mahdolliseen yrityskauppaan, jonka toteutuessa rahoitusten uudelleenjärjestelyt ja yritysrakenteen järjestelyt varmistavat toiminnan jatkuvuuden." Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että nyt neuvoteltu kauppa on välttämätön toiminnan jatkumiselle. Tämän vuoksi Lapuan kaupungin on järkevää suostua kauppaan ja sen kaikkiin ehtoihin. Lakea Oy:n tämänhetkinen taloustilanne huomioiden vastaa osakkeiden kauppakirjan mukainen kauppahinta osakkeiden arvoa.

Lapuan kaupunki omistaa 1400 osaketta (15,22 % osakekannasta) Lakea Oy:n osakkeita. Kauppakirjan mukainen kauppahinta on 1 euroa osakkeelta eli 1.400 euroa.



Lapuan kaupungin omistamien Lakea Oy:n osakkeiden arvo on taseessa 35.480,94 euroa, joten kaupasta aiheutuu osakkeiden alaskirjauksena 34.080,94 euron tappio taseeseen.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää myydä omistamansa 1400 kappaletta Lakea Oy:n osakkeita esitetyille omistajataholle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Selvyyden vuoksi kaupunginhallitus toteaa, että kauppakirjassa olevat myyjän vakuutukset perustuvat tilinpäätöskirjan 2023 tietoihin, jotka Lakea Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja ovat oikeaksi todenneet tilinpäätöksen allekirjoittamalla.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti §:ien 54 sekä 55 mukaiset asiat edellisen §:n 54 käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

### **Esteellisyys**

Esteellisenä (yleislausekejäävi) kokouksesta poistui tämän asian sekä §:n 55 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.54 - 18.03 kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pekka Kivisaari.



## § 56

### Vuoden 2024 europarlamenttivaalit / ennakkoäänestyspaikat ja -ajat sekä vaalipäivän äänestyspaikat

LAPDno-2024-197

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Kangasluoma  
minna.kangasluoma@lapua.fi  
Hallintopäällikkö

Europarlamenttivaali toimitetaan 9.6.2024. Vaalien ennakkoäänestys kotimaassa tapahtuu 29.5 - 4.6.2024 (seitsemän päivää keskiviikosta lauantaihin). Digi- ja väestötietovirasto on lähettänyt asiasta 23.2.2024 päivätyn ohjekirjeen. Digi- ja väestötietoviraston kirje on oheismateriaalina. Oikeusministeriö on myös lähettänyt asiasta 2.6.2023 päivätyn ohjekirjeen. Oikeusministeriön ohjekirje on myös oheismateriaalina.

Vaalilain 1 luvun 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärän ja sijainnit, ennakkoäänestyspaikkana toimivat sairaalat ja muut ympärivuorokautista hoitoa antavat laitokset, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä vaalipäivän äänestyspaikat.

Kunnan yleiset ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat yhteystietoineen on ilmoitettava vaalitietojärjestelmään aikavälillä 11.3.2024 - 22.3.2024.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää yleisen ennakkoäänestyspaikan aukiolon, jonka tulee olla arkipäivisin klo 8.00 - 20.00 sekä lauantaisin ja sunnuntaisin klo 9.00 - 18.00 välisenä aikana. Laitoksissa ennakkoäänestys toimitetaan vähintään yhtenä ja enintään kahtena päivänä vaalitoimikunnan määrääminä aikoina ja kotiäänestyksessä äänestäjälle ennakkoäänestysaikana erikseen ilmoitettuna päivänä klo 9.00 - 20.00 välisenä aikana.

Keskusvaalilautakunta huolehtii ennakkoäänestyspaikkojen ja -aikojen sekä vaalipäivän äänestyspaikkojen kuuluttamisesta.

#### **Yleiset ennakkoäänestyspaikat**

Oikeusministeriön 2.6.2023 päivätyn ohjekirjeen mukaan kunnan tulee ottaa huomioon yleistä ennakkoäänestyspaikkaa määrättäessä mm. seuraavat seikat:

- Ennakkoäänestyspaikkoja on oltava riittävästi.
- Ennakkoäänestyspaikat olisi sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat.
- Esteettömyys
- Järjestyksenpito ja vaalimainontakielto
- Tila tulee olla riittävän suuri



- Poistumistiet pidetään esteettöminä.
- Ennakoäänestyspaikkojen olisi hyvä pysyä samoina vaaleista toiseen.
- Tiedotus ja opastus

Vuoden 2024 presidentinvaaleissa yleisenä ennakoäänestyspaikkana on toiminut Lapuan S-Marketin tiloissa oleva kokoustila, joka on riittävän suuri ja esteetön. S-Marketin tila toimisi ennakoäänestyspaikkana myös vuoden 2024 europarlamenttivaaleissa.

### Ennakoäänestyspaikkoina toimivat laitokset

Ennakoäänestyspaikkoja ovat Vaalilain 9 §:n mukaisesti mm. sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt (= laitokset). Sosiaalihuollon toimintayksiköillä tarkoitetaan kunnalliskoteja, vanhainkoteja sekä sosiaalihuolto-, vammaispalvelu- ja kehitysvammalaissa tarkoitettuja eräitä asumispalveluyksiköitä (palvelutalot, asuntolat päihdehuoltolaitokset ja kehitysvammaisten erityishuoltolaitokset). Laitokset voivat olla yksityisiä, kunnallisia tai valtion ylläpitämiä.

Edellä olevat kriteerit täyttäviä laitoksia ovat Lapualla seuraavat:

hyvinvointialueen ylläpitämät

- Jokilintu (vanhusten tehostettu palveluasuminen)
- Hopearinne (vanhusten tehostettu palveluasuminen)
- Päivärinne (vanhusten lyhytaikaishoito)
- Niittypuisto (kehitysvammaisten asuntola)
- Akuutti- ja kuntoutusosasto (lyhytaikaista hoitoa) - laitoshoido

Yksityiset

- Myllytupa (vanhusten tehostettu palveluasuminen)
- Aarlanmarkki (vammainen ja kehitysvammaisten tehostettu palveluasuminen)
- Helmi (kehitysvammaisten tehostettu palveluasuminen, Esperi)

### Vaalipäivän äänestyspaikat

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.3.2018 päättänyt äänestysaluejaosta 15.10.2018 lähtien. Kaupunginhallitus on edellisten vaalien yhteydessä (Kh 9.10.2023 § 308) määrännyt vaalipäivän äänestyspaikat seuraavasti:

Äänestysalue	Edellisten vaalien äänestyspaikka
Eteläinen	Ruhan koulu, Ojalantie 21, 62190 Ruha
Haapakoski	Haapakosken koulu, Koulutie 9, 62160 Karhunkylä
Itäinen	Kauhajärven koulu, Honkiniementie 9, 62295 Kauhajärvi
Keskusta	Keskuskoulu, Koulukatu 8, 62100 Lapua
Liuhtari	Liuhtarin koulu, Ränkimäentie 2, 62100 Lapua
Läntinen	Saarenpää-koti, Saarelantie 3, 62100 Lapua
Tiistenjoki	Tiistenjoen koulu, Paavolantie 7, 62165 Tiistenjoki



Saarenpää-koti ei ole kaupungin omistuksessa, vaan sen omistaa Lapuan Kotiasunnot Oy, joka on vuokrannut äänestyspaikkana käytettävän tilan ateriapalveluyrittäjälle. Ateriapalveluyrittäjän kanssa sovitaan äänestystilan käytöstä vaalipäivänä.

### Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus määrää vuoden 2024 europarlamenttivaaleissa:

1. Vaalilain 9 §:n 1 mom:n 1-kohdan mukaiseksi **yleiseksi ennakoäänestyspaikaksi S-Market Lapuan** sekä määrää ennakoäänestysajat seuraavasti:

keskiviikko - perjantai	29.5. - 31.5.2024	klo 9.00 - 18.00
lauantai	1.6.2024	klo 9.00 - 16.00
sunnuntai	2.6.2024	klo 12.00 - 16.00
maanantai - tiistai	3.6. - 4.6.2024	klo 9.00 - 20.00

2. Vaalilain 9 §:n 1 mom:n 3 kohdan mukaisiksi **laitosten** ennakoäänestyspaikoiksi:

Terveyskeskus	Sairaalantie 3, 62100 Lapua
Palvelukeskus Hopearinne	Sairaalantie 5, 62100 Lapua
Hoitoyksikkö Päivärinne	Sairaalantie 7, 62100 Lapua
Palveluasumisyksikkö Jokilintu	Myllykyläntie 8, 62100 Lapua
Palveluasumisyksikkö Aarlanmarkki	Kauppakatu 17, 62100 Lapua
Palveluasumisyksikkö Niittypuisto	Niskalankatu 6, 62100 Lapua
Palveluasumisyksikkö Myllytupa	Myllykyläntie 16, 62100 Lapua
Palveluasumisyksikkö Helmi	Myllykyläntie 2, 62100 Lapua

3. **Vaalipäivän äänestyspaikoiksi** seuraavat:

Äänestysalue	Äänestyspaikka
Eteläinen	Ruhan koulu, Ojalantie 21, 62190 Ruha
Haapakoski	Haapakosken koulu, Koulutie 9, 62160 Karhunkylä
Itäinen	Kauhajärven koulu, Honkiniementie 9, 62295 Kauhajärvi
Keskusta	Keskuskoulu, Koulukatu 8, 62100 Lapua
Liuhtari	Liuhtarin koulu, Ränkimäentie 2, 62100 Lapua
Läntinen	Saarenpää-koti, Saarelantie 3, 62100 Lapua
Tiistenjoki	Tiistenjoen koulu, Paavolantie 7, 62165 Tiistenjoki

### Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.





---

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



---

§ 57

**Pyyntö jäsenten nimeämisestä Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuuston toimikaudelle 2024-2025**

LAPDno-2024-154

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Kangasluoma  
minna.kangasluoma@lapua.fi  
Hallintopäällikkö

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus pyytää Etelä-Pohjanmaan kunnallisia nuorisovaltuustoja nimeämään edustajansa ja heidän varaedustajansa Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuuston toimikaudelle 2024 - 2025. Nimeämiset ja edustajien yhteystiedot tulisi toimittaa hyvinvointialueen kirjaamoon 8.3.2024 mennessä.

Hyvinvointialueesta annetun lain 32 §:n 1 momentin mukaan aluehallituksen on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä. Vaikuttamistoimielinten jäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa toimivien vastaavien vaikuttamistoimielinten jäsenistä siten, että kustakin vaikuttamistoimielimestä valitaan vähintään yksi edustaja. Lisäksi vaikuttamistoimielimiin voidaan valita muita henkilöitä. Aluehallituksen on huolehdittava vaikuttamistoimielinten toimintaedellytyksistä. Kyseisen lain 32 §:n 2 momentin mukaan vaikuttamistoimielimelle tulee antaa mahdollisuus vaikuttaa hyvinvointialueen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on tai joilla vaikuttamistoimielin arvioi olevan merkitystä asten ja nuorten ja heidän tarvitsemiensa palveluiden kannalta. Lisäksi vaikuttamistoimielimet tulee ottaa mukaan osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen hyvinvointialueella.

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen hallintosäännön 14 §:n mukaan aluehallitus asettaa nuorisovaltuuston valtuustokausittain. Hallintosäännön 15 §:n mukaan aluehallitus hyväksyy vaikuttamistoimielimille toimintasäännöt, joissa voidaan todeta muun muassa toimielimen tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman ja toimintakertomuksen laatiminen sekä yhteistyö kuntatason vaikuttamistoimielimen kanssa. Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan hyvinvointialueen toimielimissä lukuun ottamatta aluevaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lapuan kaupungin nuorisovaltuusto on 12.2.2024 kokouksessaan käsitellyt asiaa ja esittää jäseneksi Emma Keroa ja varajäseneksi Diana Magyaría.



---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa Lapuan kaupungin nuorisovaltuuston esityksestä Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuuston jäseneksi Emma Keroa ja varajäseniksi Diana Magyaria.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

§ 58

**Hiihtomajan tasearvon poistaminen 31.12.2023**

LAPDno-2022-503

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Marjamäki

anne.marjamaki@lapua.fi

Taluspäällikkö

Lapuan kaupungin omistaman hiihtomajan jäljellä oleva tasearvo 31.12.2023 on 12.183,57 euroa. Koska rakennus on käyttökiellossa ja tasearvo on vähäinen, on perusteltua poistaa rakennuksen tasearvo loppuun kertapoistona vielä vuoden 2023 tilinpäätökseen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuodelle 2023 hiihtomajan tasearvon poistamisen.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



**Tekninen lautakunta, § 28, 20.02.2024**

**Kaupunginhallitus, § 59, 04.03.2024**

**§ 59**

**Investoinnit / Talousarvion toteutuminen 2023 / Lisämääräraha 2023 ja 2024 / Tekninen lautakunta**

LAPDno-2023-400

**Tekninen lautakunta, 20.02.2024, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

**Liitteet**

1 Investointien 2023 toteutuminen, tekla.pdf

**Talonrakennus:** Kaupunginvaltuusto on myöntänyt lisämäärärahoja 6.3.2023 § 22 vuonna 2022 kesken jääneisiin investointikohteisiin seuraavasti: Ritavuoren päiväkotiki 404.000 € ja kaupungintalo 7.000 €. Lisäksi kaupunginvaltuusto on 12.6.2023 § 64 myöntänyt 99.500 €:n lisämäärärahan jäänhoitokoneen hallin rakentamiseen. Talousarviomuutokset yhteensä 510.500 €, lisäksi on kirjattu teknisenä kirjauksena jäähallin osto 1.003.400 €. Ryhmän sisäiset hankekohtaiset ylitykset on hyväksytty teknisessä lautakunnassa. Vuonna 2023 loppuun saatetut investoinnit ovat toteutuneet päätösten mukaisesti. Kauhajärven koulun lämmitysjärjestelmän rakentamiseen myönnettyä avustusta haetaan alkuvuodesta 2023, joten avustus tulee maksuun vuonna 2024.

Tilanne 13.2.2024 (netto):

TA23+muutos	TOT 23	Tot-%
3 173 900	2 212 000	70
(2 170 500)	(1 208 000)	(56)

(Suluissa luvut ilman jäähallia)

Kaupungintalon paloilmoinjärjestelmä on asennettu loppuvuonna 2023 ja alkuvuonna 2024. Uimahallin suunnittelu ei päässyt käynnistymään suunnitellusti vuonna 2023, joten suunnittelu käynnistyy vuonna 2024. Jäähallin konesuojan rakentaminen on käynnistynyt vuonna 2023, mutta mm. ovien asentaminen on vielä kesken. Vuodelle 2023 hyväksyttiin paloaseman saunatilojen kunnostaminen ja hankkeeseen on tarkoitus myös hyvinvointialueen osallistua, mutta päätös asiasta on lykkäätynyt. Tästä syystä on tarpeen varata saunatilojen kunnostamiseen raha vuodelle 2024. Honkimetsän keskusvaraston hankkeen toteuttaminen on viivästynyt, koska hankkeen ensimmäisten suunnitelmien mukainen rakentaminen ylitti



hankkeelle varatun kustannusarvion. Honkimetsän varikon halli on suunniteltu uudelleen loppuvuodesta 2023 ja hanke olisi tarpeen toteuttaa vuonna 2024. Vuoden 2023 määrärahaa on tarpeen siirtää 618 000 € vuodelle 2024.

**Liikenneväylät:** Kaupunginvaltuusto on myöntänyt lisämäärärahoja 6.3.2023 § 22 vuonna 2022 kesken jääneisiin investointikohteisiin seuraavasti: Elyn teiden yhteistyökohteet 164.000 € ja Peikkopuro 3 216.000 €. Talousarviomuutokset yhteensä 380.000 €. Ryhmän sisäiset hankekohtaiset ylitykset on hyväksytty teknisessä lautakunnassa. Liikenneväylien investointikohteet ovat toteutuneet päätösten mukaisesti ja investointien toteumaprosentti on 91 %.

Tilanne 13.2.2024 (netto):

TA23+muutos	TOT 23	Tot-%
2 510 000	2 274 000	91

Sadevesiviemärit kustannuspaikalta on toteutettu Saarenkujan hulevesilinja, jonka toteuttaminen on vielä kesken. Liikenneturvallisuuden parantaminen kustannuspaikalta on toteutettu Hellanmaan linja-autopysäkkien rakentaminen. Hanke on valmis, mutta kustannuksia siirtyi maksettavaksi vuodelle 2024. Vuoden 2023 määrärahaa on tarpeen siirtää 123 000 € vuodelle 2024.

**Muut kiinteät rakenteet ja laitteet:** Ryhmän sisäiset hankekohtaiset ylitykset on hyväksytty teknisessä lautakunnassa. Kustannuspaikalle 92800 mittaus- ja karttajärjestelmien kehittäminen on varatta investointiin 40.000 €. Vuoden 2023 toteuma ko. kustannuspaikalla on yhteensä 65.157 € eli kustannuspaikka on ylittynyt yhteensä 25.157 €. Kustannuspaikan kustannuksista 21.304 € koostuu valmistuksesta omaan käyttöön. Vuonna 2022 kustannuspaikan toteutuneet kustannukset olivat yhteensä 11.151. Vuodelle 2022 kohdistunut lasku 24.600 € on siirtynyt maksuun vuodelle 2023 laskutusteknisistä syistä.

Tilanne 13.2.2024 (netto):

	TA23 + muutos	TOT 23	Tot-%
Piha-alueet, viheralueet	364 121	365 000	100
Puistot, urheilu- ja ulkoilualueet, mittaus- ja karttajärjestelmien kehittäminen	369 879	395 000	107
Yhteensä	734 000	760 000	104

**Vesihuoltolaitos:** Ryhmän sisäiset hankekohtaiset ylitykset on hyväksytty teknisessä lautakunnassa. Liikenneväylien investointikohteet ovat toteutuneet päätösten mukaisesti ja investointien toteumaprosentti on 87 %.

Tilanne 13.2.2024 (netto)

TA23+muutos	TOT 23	Tot-%



952 000	827 000	87
---------	---------	----

Kiviristin pumppaamo sijaitsee suunnitellulla uuden uimahallin sijoitusalueella. Kaavaratkaisu on ollut kesken ja tästä syystä pumppaamon saneerausta ei ole kyetty toteuttamaan vuonna 2023. Asemakaava on kaavaehdotusvaiheessa ja Kiviristin pumppaamo on tarve kunnostaa varsinkin, kun uusi uimahalli tulee sijoittumaan ko. alueelle. Vuoden 2023 määrärahaa on tarpeen siirtää 103.000 € vuodelle 2024.

**Kalusto, tekke:** Kaupunginvaltuusto on myöntänyt lisämäärärahoja 6.3.2023 § 22 vuonna 2022 kesken jääneisiin investointikohteisiin seuraavasti: liikenneväylien kalusto 25.000 € ja maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluiden kalusto 30.000 €. Lisäksi kaupunginvaltuusto on 13.11.2023 § 96 myöntänyt 16.000 €:n lisämäärärahan mittalaitteen hankintaan. Talousarviomuutos yhteensä -71.000 €. Ryhmän sisäiset hankekohtaiset ylitykset on hyväksytty teknisessä lautakunnassa.

Tilanne 13.2.2024:

TA23 + muutos	TOT 23	Tot-%
281 000	129 000	46

Vuosi 2023 aiheutti toimitusongelmia kaluston tilaamisessa ja tästä syystä kalustoon liittyvät investoinnit eivät toteutuneet suunnitellusti. Vesihuoltolaitokselle on tilattu auto ja VSS-kalustoon varavoimakoneita. Myös liikenneväylien kakustohankinnat ovat siirtyneet. Toimitukset ovat vuonna 2024, joten vuoden 2023 määrärahaa on tarpeen siirtää 127.800 € vuodelle 2024.

### Tekninen lautakunta yhteensä (ilman jäähallia)

TA23 + muutos	TOT 23	Tot-%
6 647 500	5 199 000	78

### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vuodelle 2024 lisämäärärahan, yhteensä 971.800 €, vuonna 2023 kesken jääneiden investointien toteuttamiseen seuraavasti:

	Määräraha €	Käytetty €	Käyttämättä 2023 €	Lisämäärä 2024 €
090562 Uimahalli	200 000	37 000		160 000
090563 Jäähallin konesuoja	194 000	142 000		51 000
090701 Kaupungintalo	27 000	20 000		7 000



090803 Paloasema	50 000			50 000
090821 Honkimetsän keskusvarasto	380 000	26 000		350 000
Talonrakennus yhteensä	2 170 500	1 208 000	962 500	618 000
91080 *Sadevesiviemärit	550 000	450 000		100 000
91082 Liikenneturvallisuuden parantaminen	45 000	22 000		23 000
Liikenneväylät yhteensä	2 510 000	2 274 000	236 000	123 000
Muut kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä	734 000	760 000	-26 000	
96705 Pumppaamojen saneeraus	155 000	52 000		103 000
Vesihuoltolaitos yhteensä	952 000	827 000	125 000	103 000
98105, vesihuoltolaitos Kalusto	61 000	16 000		45 000
98110 VSS-valmiuskalusto	86 000	12 000		73 800
98106 Liikenneväylät Kalusto yhteensä	25 000	5 000		9 000
	281 000	129 000	152 000	127 800
Tekninen lautakunta yhteensä	6 647 500	5 199 000	1 448 500	971 800

2 . Tekninen lautakunta merkitsee investointien toteuman 31.12.2023 mennessä tiedokseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy investointien toteutumisen ja hyväksyy 26.000 €:n ylityksen ryhmässä kiinteät rakenteet ja laitteet kustannuspaikalla mittausjärjestelmien kehittäminen.

### Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

### Kaupunginhallitus, 04.03.2024, § 59

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Kangasluoma  
minna.kangasluoma@lapua.fi  
Hallintopäällikkö

### Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### Kaupunginjohtajan ehdotus:





1. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vuodelle 2024 lisämäärärahan, yhteensä 971.800 euroa, vuonna 2023 kesken jääneiden investointien toteuttamiseen seuraavasti:

	Määräraha €	Käytetty €	Käyttämättä 2023 €	Lisämääräraha 2024 €
090562 Uimahalli	200.000	37.000		160.000
090563 Jäähallin konesuoja	194.000	142.000		51.000
090701 Kaupungintalo	27.000	20.000		7.000
090803 Paloasema	50.000			50.000
090821 Honkimetsän keskusvarasto	380.000	26.000		350.000
Talonrakennus yhteensä	2.170.500	1.208.000	962.500	618.000
91080 *Sadevesiviemärit	550.000	450.000		100.000
91082 Liikenneturvallisuuden parantaminen	45.000	22.000		23.000
Liikenneväylät yhteensä	2.510.000	2.274.000	236.000	123.000
Muut kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä	734.000	760.000	-26.000	
96705 Pumppaamojen saneeraus	155.000	52.000		103.000
Vesihuoltolaitos yhteensä	952.000	827.000	125.000	103.000
98105, vesihuoltolaitos Kalusto	61.000	16.000		45.000
98110 VSS-valmiuskalusto	86.000	12.000		73.800
98106 Liikenneväylät	25.000	5 000		9.000
Kalusto yhteensä	281.000	129 000	152.000	127.800
Tekninen lautakunta yhteensä	6.647.500	5.199.000	1.448.500	971.800

2. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy investointien toteutumisen ja hyväksyy 26.000 euron ylityksen ryhmässä kiinteät rakenteet ja laitteet kustannuspaikalla mittausjärjestelmien kehittäminen.

### Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

## § 60

### Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1. - 31.1.2024

LAPDno-2023-432

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Marjamäki

anne.marjamaki@lapua.fi

Talouspäällikkö

#### Verotulot ja valtionosuudet

Lapuan kaupungille on tilitetty kunnallisverotuloja 2,4 milj. euroa, yhteisöveroa 0,3 milj. euroa ja kiinteistöveroa 0,05 milj. euroa tammikuussa. Kunnallisverokertymä on kehittynyt talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna positiivisesti. Viime vuoden vastaavaan aikaan verrattuna kunnallisverotuloja kertyi 2,9 milj. euroa vähemmän. Tämä johtuu siitä, että viime vuoden tammikuun kunnallisverotilitykset koostuivat ns. verohännistä eli kunnallisverotuloja saatiin vielä korkeammalla veroprosentilla joulukuun tilitysten osalta.

Yhteisöveroa on kertynyt 0,3 milj. euroa. Viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna yhteisöveroa on kertynyt 0,1 milj. euroa vähemmän. Tämä johtuu myös siitä, että yhteisöverotuloihin on sisältynyt verohäntiä.

Tammikuun verotulot ovat yhteensä 2,8 milj. euroa. Talousarvioon tasaiseen toteutumaan verrattuna verotuloja on kertynyt 0,2 milj. euroa enemmän, mikä vastaa 0,8 %-yksikköä. Viime vuoden vastaavaan aikaan verrattuna verotulot ovat 3 milj. euroa pienemmät.

Valtionosuuksia on tilitetty tammikuun loppuun mennessä 1,1 milj. euroa. Vuoden 2024 valtionosuudet ovat 13,8 milj. euroa. Valtionosuudet tilitetään kuukausittain samansuuruisina summina.

#### Käyttötalous ja vuosikate 1.1. - 31.1.2024

Liitteenä oleva talouden toteutumaraportti sisältää sekä sisäiset että ulkoiset erät.

Talouden tasainen toteutumaprosentti on 8,3 %.

Toimintatuotot ovat 1,1 milj. euroa ja toimintakulut ovat 4,8 milj. euroa.

Toimintakate on -3,6 milj. euroa ja vuosikate on 0,5 milj. euroa. Toimintakatteen toteutumaprosentti on 8,4 %. Talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna toimintakate on ylittynyt 0,1 %-yksikköä mikä vastaa 0,03 milj. euroa. Ylitystä voidaan pitää vähäisenä. Toimintakulut ovat kokonaisuudessaan alittuneet 0,4 milj. eurolla talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Toimintatuotot ovat toteutuneet 6,1 %:sti eli niitä on kertynyt 2,3 %-yksikköä vähemmän, mikä vastaa 0,4 milj. euroa.

#### Kaupunginhallituksen ja lautakuntien talousarvioiden toteutuminen 1.1. - 31.1.2024



Kaupunginhallituksen toimintatuotot ovat 0,3 milj. euroa ja toimintakulut 0,66 milj. euroa. Toimintakate on -0,3 milj. euroa. Kaupunginhallituksen toimintakate on alittunut talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,06 milj. euroa eli 1,4 %-yksikköä. Toimintatuottoja on kertynyt viime vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden 0,2 milj. euroa enemmän.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot ovat 0,05 milj. euroa ja toimintakulut 2,3 milj. euroa. Toimintakate on -2,3 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 8,3 %:sti talousarvioon verrattuna. Sivistyslautakunnan toimintakate on tasaisen toteutuman tasolla. Toimintatuotot ovat toteutuneet talousarvioon nähden 3,5 %:sti eli ne ovat alittuneet 4,8 %-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Tämä vastaa 0,06 milj. euroa. Sivistyslautakunnan toimintakulut ovat toteutuneet 8,1 %:sti eli ne ovat alittuneet 0,07 milj. euroa.

Hyvinvointilautakunnan toimintatuotot ovat 0,04 milj. euroa ja toimintakulut 0,6 milj. euroa. Toimintakate on -0,5 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 8,9%:sti eli toimintakate on ylittynyt 0,6 %-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna, mikä vastaa 0,03 milj. euroa. Hyvinvointilautakunnan toimintakatteen ylitys johtuu toimintatuottojen alittumisesta (0,07 milj. euroa) suhteessa talousarvion tasaiseen toteutumaan. Toimintakulut ovat toteutuneet 7,8 %:sti talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna eli ne ovat alittuneet 0,04 milj. euroa.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat 0,7 milj. euroa ja toimintakulut ovat 1,1 milj. euroa. Toimintakate on -0,5 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 9,9 %:sti. Teknisen lautakunnan toimintakate on ylittynyt 1,5 %-yksikköä mikä vastaa 0,07 milj. euroa. Teknisen lautakunnan toimintakatteen ylitys johtuu toimintatuottojen alittumisesta suhteessa talousarvion tasaiseen toteutumaan. Toimintatuottojen toteutumaprosentti on 5,8 % eli se on alittunut talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna 2,5 %-yksikköä mikä vastaa 0,3 milj. euroa. Toimintakulut ovat alittuneet talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,28 milj. euroa.

Ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat olleet 0,01 milj. euroa ja toimintakulut 0,03 milj. euroa. Toimintakate on -0,02 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 9,3 %:sti. Toimintakate on ylittynyt talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,002 milj. eurolla.

### **Ennuste talouden toteutumasta**

Toimintakate on talousarvioon nähden ylittynyt 0,03 milj. euroa tammikuun lopussa. Toimintatuottoja on kertynyt tammikuun loppuun mennessä 1,1 milj. euroa, mikä vastaa 6,1 %:tia talousarviosta. Toimintatuotot ovat alittaneet talouden tasaisen toteutuman 0,4 milj. eurolla.

Toimintakuluihin on budjetoitu 62,4 milj. euroa. Tammikuun lopun toteutuman mukaan toimintakulut olivat 4,8 milj. euroa. Talousarvio on toteutunut toimintakulujen osalta 7,6 %:sti. Toimintakulut ovat talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,7 %-yksikköä pienemmät. Tämä vastaa 0,4 milj. euroa.



Vuosikate on tammikuun lopussa 0,5 milj. euroa. Vuosikate on 3,6 milj. euroa heikempi kuin vuosi sitten vastaavana ajankohtana.

Investointien nettomenot ovat olleet tammikuun lopussa 0,2 milj. euroa eli 3 % talousarvion nettoinvestoinneista. Investointien toteutuma on yleensä takapainotteista ja painottuvat loppuvuoteen. Kokonaislainamäärä on ollut tammikuun lopussa 62,4 milj. euroa. Lainojen muutos -0,75 milj. vuoden 2023 lopun tilanteeseen verrattuna.

Koska vuosi 2024 on vasta aluillaan ei ensimmäisen kuukauden talouslukujen perusteella vielä pysty arvioimaan vuoden 2024 talouden kehitystä. Alkuvuoden kunnallisverotulokehitys on kuitenkin ollut positiivista. Myös vuosikate on talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna toteutunut 0,1 milj. euroa paremmin. Viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna vuosikate on heikentynyt 3,6 milj. euroa. Viime vuoden tammikuun vuosikatteeseen vaikutti kuitenkin hyvät verotulot, koska tammikuun verotulot olivat verohäntien vuoksi poikkeuksellisen suuret.

Toimintatuotot ovat jääneet talouden tasaisesta toteutumasta, mutta toimintatuottojen kehitys on usein takapainotteista eikä tässä vaiheessa voida tehdä oletuksia, että toimintatuottojen taso olisi jäämässä budjetoidusta. Toimintakulut ovat tammikuun talousraporteilla 0,4 milj. euroa pienemmät talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna. Myöskään tammikuun talousraporteilla ei ole vielä nähtävissä talouden sopeutustoimien vaikutusta. Toimintakulujen merkittävin kasvu ajoittuu tyypillisesti kesäkuukausiin, jolloin maksuun tulevat lomarahat ja jolloin myös kausityöntekijöiden määrä on suuri. Vuoden 2024 palkkojen yleiskorotukset tulevat voimaan 1.6.2024, joten toimintakulut kasvavat henkilöstömenojen osalta 1.6.2024 jälkeen.

Toimintakulujen tasoon vaikuttavia epävarmuustekijöitä kuluvan vuoden osalta ovat edelleen inflaatio ja korkokulujen kehityksen taso. Vuoden 2024 talousarvio ennakoii 1,9 milj. euron alijäämää.

Talustilanteen aktiivinen seuranta, toimenpideohjelman ja toiminnan sopeuttaminen käytettävissä oleviin tuloihin sekä kustannustietoisten ratkaisujen tekeminen ovat ehdottoman tärkeitä tekijöitä talouden tasapainon saavuttamisessa.

Lapuan kaupungin talouden toteutumamaraportti 1.1. - 31.1.2024 on oheismateriaalina.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

## **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi talouden toteutuman ajalta 1.1. - 31.1.2024.

## **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

**Työsuojelu- ja yhteistyötoimikunta, § 5, 08.02.2024**

**Henkilöstöjaosto, § 6, 13.02.2024**

**Kaupunginhallitus, § 61, 04.03.2024**

**§ 61**

**Ohje lomarahan tai vuosilomapalkan vaihtamiseen vapaaksi**

LAPDno-2024-120

**Työsuojelu- ja yhteistyötoimikunta, 08.02.2024, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Luhtala-Sipilä

paivi.luhtala-sipila@lapua.fi

henkilöstöpäällikkö

**Liitteet**

1 Ohje lomarahan tai vuosilomapalkan vaihtamiseen vapaaksi.docx

Kaupungilla on pitkään ollut voimassa talkoovapaajärjestelmä, jolla on mahdollistettu työntekijöille vapaan hakeminen järjestelmän ehtojen puitteissa.

Lomarahan vaihtaminen vapaaksi on periaatteessa ollut virka- ja työehtosopimusten puitteissa mahdollista, mutta se on edellyttänyt paikallisen virka- ja työehtosopimuksen tekemistä ammattijärjestöjen kanssa aina vuoteen 2020 saakka. Näitä paikallisia sopimuksia on aikaisempina vuosina tehty joidenkin järjestöjen kanssa.

Tuntipalkkaisten henkilöstön työehtosopimuksessa on sovittu vuosilomapalkan vaihtamisesta vapaaksi siten, että voidaan sopia lomapalkan korotusosa tai osa korotusosasta annettavaksi vapaa-aikana.

KVTES:iin tuli sopimuskaudelle 2020-2021 muutos, joka mahdollistaa sen, että työntekijä ja työnantaja voivat sopia lomarahan vaihtamisesta vapaaksi ilman, että asiasta on tehty paikallista virka- ja työehtosopimusta.

Tällöin kaupungissa jätettiin vielä voimaan talkoovapaajärjestelmä, vaikka tässä on kysymys joiltain osin päällekkäisistä vapaita koskevista järjestelmistä.

Nyt osana talouden tervehdyttämisen toimenpideohjelmää on tarkoitus luopua talkoovapaajärjestelmästä ja tämän sijaan henkilöstölle tarjotaan aktiivisemmin mahdollisuutta vaihtaa lomaraha tai vuosilomapalkka vapaaksi.

Kuten talkoovapaiden osalta niin myös lomarahan ja vuosilomapalkan vapaaksi vaihtamisessa ensisijaisesti tulee arvioida, onko vapaita mahdollista antaa henkilöstölle ilman, että palvelutuotanto merkittävästi vaikeutuu. Tarkoituksen kuitenkin on, että vapaan ajalle ei voi ottaa sijaista. Lisäksi näiden vapaiden osalta on taattava henkilöstön tasapuolinen kohtelu ja tasavertainen mahdollisuus työntekijän halutessa pitää näitä vapaita.



---

Liitteeseen on laadittu ohjeistus lomarahen ja vuosilomapalkan vaihtamiseen vapaaksi. Ohje pohjautuu henkilöstöjaoston jo vuonna 2021 hyväksymiin periaatteisiin koskien lomarahen tai vuosilomapalkan vaihtamista vapaaksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Luhtala-Sipilä, henkilöstöpäällikkö

Henkilöstöpäällikön esitys:

Työsuojelu- ja yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen ohjeen lomarahen tai vuosilomapalkan vaihtamisesta vapaaksi ja tarvittaessa antaa kommentit jatkokäsittelyä varten.

### **Päätös**

Työsuojelu- ja yhteistyötoimikunta merkitsi tiedoksi liitteen mukaisen ohjeen lomarahen tai vuosilomapalkan vaihtamisesta vapaaksi.

---

## **Henkilöstöjaosto, 13.02.2024, § 6**

Liitteet

1 Ohje lomarahen tai vuosilomapalkan vaihtamiseen vapaaksi.docx

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Luhtala-Sipilä, henkilöstöpäällikkö

### **Henkilöstöpäällikön ehdotus:**

Henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää

1. luopua käytössä olleesta talkoovapaajärjestelmästä
2. hyväksyä liitteen mukaisen ohjeen, joka koskee lomarahen tai vuosilomapalkan vaihtamista vapaaksi.

### **Päätös**

Henkilöstöjaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää

1. luopua käytössä olleesta talkoovapaajärjestelmästä
  2. hyväksyä liitteen mukaisen ohjeen, joka koskee lomarahen tai vuosilomapalkan vaihtamista vapaaksi.
- 

## **Kaupunginhallitus, 04.03.2024, § 61**

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma  
minna.kangasluoma@lapua.fi  
Hallintopäällikkö



---

Liitteet

1 Ohje lomarahan tai vuosilomapalkan vaihtamiseen vapaaksi.docx

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

1. luopua käytössä olleesta talkoovapaajärjestelmästä
2. hyväksyä liitteen mukaisen ohjeen, joka koskee lomarahan tai vuosilomapalkan vaihtamista vapaaksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



---

## § 62

### Itsenäisyyspäivänä 6.12.2024 myönnettävät kunniamerkit

LAPDno-2024-185

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma

minna.kangasluoma@lapua.fi

Hallintopäällikkö

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on 20.2.2024 lähettänyt kunnille kirjelmän, jossa se pyytää esityksiä itsenäisyyspäivänä 6.12.2024 myönnettävistä kunniamerkeistä. Kunniamerkkiesitykset tulee palauttaa Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle viimeistään 30.4.2024.

Määräajan jälkeen saapuvia esityksiä ei oteta huomioon.

Virka- ja luottamushenkilöitä koskevat kunniamerkkiesitykset pyydetään tekemään hallinnonaloittain ryhmiteltynä.

Ehdotusten tulee perustua henkilökohtaisiin ansioihin. Virka- ja palvelusvuosien pituus tai henkilön virka- tai muu asema eivät sinänsä voi olla kunniamerkin antamisen perusteena. Kunniamerkkien antamisen edellytyksenä ovat merkittävät ansiot, joita asianomainen on osoittanut ammatilallaan tai huomattavissa yhteiskunnallisissa tehtävissä. Ehdotukset on pyrittävä tekemään asianomaisen ollessa vielä virassa tai toimessa ennen eläkkeelle siirtymistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä esitykset aluehallintoviraston kiintiöistä haettavista kunniamerkeistä
2. antaa hallinnon toimialan tehtäväksi huolehtia esitysten kokoamisesta, hakemusten täyttämisestä ja niiden lähettämisestä hallinnonaloittain ryhmiteltynä Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastoon.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.





---

**Sivistyslautakunta, § 22, 19.02.2024**

**Kaupunginhallitus, § 63, 04.03.2024**

**§ 63**

**Lupa lehtorin virkojen (4 kpl) täyttämiseen 1.8.2024 alkaen toistaiseksi**

LAPDno-2024-64

**Sivistyslautakunta, 19.02.2024, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Norrena

juho.norrena@lapua.fi

Opetuspäällikkö

Lapuan kaupungilla on tarpeen täyttää vakituisesti 1.8.2024 alkaen neljä lehtorin virkaa.

- 1) lukion ja perusopetuksen yhteinen äidinkielen ja kirjallisuuden lehtorin virka (0420)
- 2) perusopetuksen matemaattisten aineiden (ma, fy, ke) lehtorin virka (0255)
- 3) perusopetuksen matemaattisten aineiden (ma, fy, ke) lehtorin virka (0257)
- 4) perusopetuksen liikunnan ja terveystiedon lehtorin virka (0260)

Kaikki edellä mainitut virat on tarpeen täyttää vakinaisesti 1.8.2024 alkaen.

Kaikissa edellä mainituissa viroissa on kyseessä opetussuunnitelmien tuntijaon mukaan pakolliset oppiaineet, joten tarve lehtorien työpanokselle on jatkuva.

Kaikki virat ovat olleet täytettynä ja nykyiset viranhaltijat ovat irtisanoutuneet. Virkojen täyttäminen ei aiheuta lisäkustannuksia, vaan ne ovat huomioitu vuoden 2024 talousarviossa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Kamunen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistyslautakunta:

pyytää kaupunginhallitukselta lupaa täyttää seuraavat virat 1.8.2024 alkaen toistaiseksi:

- 1) lukion ja perusopetuksen yhteinen äidinkielen ja kirjallisuuden lehtorin virka (0420)
- 2) perusopetuksen matemaattisten aineiden (ma, fy, ke) lehtorin virka (0255)
- 3) perusopetuksen matemaattisten aineiden (ma, fy, ke) lehtorin virka (0257)
- 4) perusopetuksen liikunnan ja terveystiedon lehtorin virka (0260)

### **Päätös**

Sivistyslautakunta kuuli opetuspäällikkö Juho Norrenaa asiassa ja hyväksyi sivistys- ja hyvinvointijohtajan ehdotuksen.



---

---

## Kaupunginhallitus, 04.03.2024, § 63

Lapuan kaupungin hallintosäännön 35 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta. Kaupunginhallitus päättää toimien perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvat 1.8.2024 alkaen toistaiseksi alla oleville viroille:

- 1) lukion ja perusopetuksen yhteinen äidinkielen ja kirjallisuuden lehtorin virka (0420)
- 2) perusopetuksen matemaattisten aineiden (ma, fy, ke) lehtorin virka (0255)
- 3) perusopetuksen matemaattisten aineiden (ma, fy, ke) lehtorin virka (0257)
- 4) perusopetuksen liikunnan ja terveystiedon lehtorin virka (0260)

Virkojen täyttäminen ei aiheuta lisäkustannuksia, vaan ne ovat huomioitu vuoden 2024 talousarviossa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

**Sivistyslautakunta, § 20, 19.02.2024**

**Kaupunginhallitus, § 64, 04.03.2024**

**§ 64**

**Lupa varhaiskasvatuksen opettajan toimien (2 kpl) täyttämiseen 1.8.2024 alkaen toistaiseksi**

LAPDno-2024-64

**Sivistyslautakunta, 19.02.2024, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Korkiamäki

katja.korkiamaki@lapua.fi

Varhaiskasvatuspäällikkö

Varhaiskasvatuslain mukaan (540/2018 37 §) päiväkodissa kasvatusta, opetusta ja hoitotehtävissä toimivasta henkilöstöstä vähintään kahdella kolmasosalla tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus (ent. lastentarhanopettaja).

Varhaiskasvatuslaki korostaa pedagogiikan merkitystä ja samalla opettajan pedagogista vastuuta. Kokonaisvastuu lapsiryhmän toiminnan suunnittelusta, toiminnan suunnitelmallisuuden ja tavoitteellisuuden toteutumisesta sekä toiminnan arvioinnista ja kehittämisestä on opettajalla. Päiväkodissa lastentarhanopettajan vastuulla on myös lapsen henkilökohtaisen varhaiskasvatussuunnitelman laatiminen ja sen arviointi. Opettajan tehtävänä on suunnitella, arvioida ja kehittää kulloisenkin lapsiryhmän pedagogista (tiedollisiin ja taidollisiin pohjautuvaa) toimintaa siten, että lapsiryhmässä käsitellään, opetellaan, opitaan ja kehitetään asioita, joita lapsen kehityksen ja oppimisen kannalta on kulloisessakin vaiheessa tarpeen harjoittaa. Opettaja vastaa tehtävässään siitä, että tämä pedagogiikka toteutuu ryhmässä yhdessä muun tiimin kanssa.

Varhaiskasvatukseen haetaan täyttölupaa kahdelle (2) varhaiskasvatuksen opettajan toimelle. Alkusijoituspaikkana ovat Kissanpellon vuorohoitopäiväkoti ja Alanurmon päiväkotitoiminta. Toimet ovat vapautuneet toisiin tehtäviin siirtymisien myötä. Toimien täyttäminen ei aiheuta lisäkustannuksia varhaiskasvatukselle vaan ne ovat huomioitu vuoden 2024 talousarviossa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Kamunen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistyslautakunta pyytää kaupunginhallitukselta lupaa varhaiskasvatuksen opettajan toimien (2 kpl) täyttämiseen 1.8.2024 alkaen toistaiseksi.

### **Päätös**

Sivistyslautakunta kuuli varhaiskasvatuspäällikkö Katja Korkiamäkeä asiassa ja hyväksyi sivistys- ja hyvinvointijohtajan ehdotuksen.

---



---

## Kaupunginhallitus, 04.03.2024, § 64

Lapuan kaupungin hallintosäännön 35 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta. Kaupunginhallitus päättää toimien perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvat varhaiskasvatuksen opettajan toimien (2 kpl) täyttämiseen 1.8.2024 alkaen toistaiseksi.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



---

**Sivistyslautakunta, § 23, 19.02.2024**

**Kaupunginhallitus, § 65, 04.03.2024**

**§ 65**

**Valtuustoaloite 29.8.2022 ja kuntalaisaloite 5.2.2019 / toisen asteen oppilaiden koulukuljetukset**

LAPDno-2022-726

**Sivistyslautakunta, 19.02.2024, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Norrena, Riina Turja

juho.norrena@lapua.fi, riina.turja@lapua.fi

Opetuspäällikkö, Hyvinvointikoordinaattori

**Liitteet**

1 Valtuustoaloite 29.8.2022 / toisen asteen oppilaiden koulukuljetukset.pdf

Hannu Saarela ja 31 muuta valtuutettua on tehnyt 29.8.2022 valtuustoaloitteen toisen asteen oppilaiden koulukuljetuksista. Kaupunginhallitus on 5.9.2022 § 278 lähettänyt valtuustoaloitteen sivistyskeskuksen valmisteltavaksi. Valtuustoaloitteessa pyydetään selvittämään lapualaisten Lapualla opiskelevien toisen asteen oppilaiden koulukuljetusten tarve.

Oppivelvollisuutta on laajennettu 18 ikävuoteen saakka oppivelvollisuuslain nojalla 1.8.2022 alkaen. Lakimuutoksen myötä myös toisen asteen opiskelijoiden etuudet muuttuvat. Muun muassa koulumatkat muuttuvat tietyin ehdoin maksuttomiksi.

Toisen asteen opiskelijoiden koulumatkat korvataan Kansaneläkelaitoksen maksaman koulumatkatuen kautta. Kunta ei ole velvollinen järjestämään toisen asteen opiskelijoille koulukuljetusta. Kuljetukset järjestetään ensisijaisesti joukkoliikennettä käyttäen. Mikäli julkista liikennettä ei ole käytössä, voidaan koulumatkatuella korvata myös oma matkustustapa kodista oppilaitokseen. Periaatteena on, että opiskelija itse järjestää kuljetuksen ja hänelle maksetaan siitä asianmukainen korvaus.

Valtuustoaloitteessa (29.8.2022) on pyydetty selvittämään "lapualaisten Lapualla opiskelevien toisen asteen oppilaiden koulukuljetusten tarve". Aloitteessa todetaan, ettei "Kelan koulumatkatuesta ole aina apua kun minkäänlaista mahdollisuutta kyytiin ei ole". Asiasta on pyydetty selvitystä, jotta voitaisiin pohtia ratkaisuja ja laskea kustannusvaikutuksia. Toisen asteen koulukuljetuksia on nostettu esiin myös kuntalaisaloitteessa 6.2.2019 (kuntalaisaloite maksuttoman koulukyydin järjestämisestä Lapuan kaupungin alueella asuville, yläkoulun päättäneille alle 18-vuotiaille, toisen asteen oppilaitoksissa opiskeleville lapsille, joilla ei ole mahdollisuutta julkisten kulkuvälineiden käyttöön koulumatkallaan.)

Loppuvuodesta 2023 järjestettiin kuljetuksia koskeva kysely Lapualla opiskeleville toisen asteen opiskelijoille sekä nykyisille perusopetuksen yhdeksännen vuosiluokan oppilaille. Kyselyllä haluttiin selvittää, kuinka toisen asteen oppilaitosten kuljetukset



nykyisellään toimivat ja millaisia kuljetuspalveluja kaupunki jatkossa järjestää.

Kyselyyn vastasi yhteensä 290 oppilasta ja opiskelijaa. Toisen asteen opiskelijoista vastaajia oli noin 150. Heistä noin puolet on oikeutettu koulumatkatukeen. Näistä vastaajista noin kolmannes kokee, että heillä on ollut kyydityksen suhteen haasteita. Merkittävimmät haasteet ovat olleet:

- odotusajan pituus (28 % vastaajista)
- halutun kyydin puuttuminen (24 %)
- siirtymien hankaluus (16 %)
- kyytien myöhästely (16 %)

Kyselyssä pyydettiin nimeämään haastavia kulkusuuntia. Tällaisia suuntina mainittiin ainoastaan Hellanmaa-keskusta sekä Vasunmäentien suunta.

Toisen asteen koulukuljetusten lisäämiseen liittyy myös yhdenvertaisuusnäkökulma. Yhdenvertaisuuslain (1325/2014) mukaan kunnalla on velvollisuus toiminnassaan systemaattisesti arvioida ja edistää yhdenvertaisuutta. Tällaista edistämistyötä on Kuntaliiton mukaan esimerkiksi palvelujen laadun varmistaminen ja tasa-arvoinen päätöksenteko. Kuntalaisten heterogeenisyyden ja yksilöllisten tarpeiden vuoksi tasa-arvoisuus päätöksenteossa tarkoittaa kuitenkin usein sitä, ettei kunnan palvelumuotoilua voida toteuttaa vain tietyn ryhmän tarpeiden mukaisiksi.

Yhdenvertaisuusvaltuutetun määritelmän mukaisesti positiivinen erityiskohtelu tarkoittaa oikeasuhtaista, tarpeellista erityiskohtelua, jonka tosiasiallinen tarkoitus on edistää yhdenvertaisuutta. Tällä voidaan esimerkiksi turvata palvelut heikommassa asemassa oleville. Positiivista erityiskohtelua tulee kuitenkin toteuttaa suunnitelmallisesti, eikä positiivisen erityiskohtelun ulkopuolelle voi jäädä muita ryhmiä, joiden tarpeet ovat rinnastettavissa erityiskohtelun kohteeseen. Positiivinen erityiskohtelu tulee olla myös väliaikaista, tarkkaan rajattua ja toteuttavissa kohtuullisilla toimenpiteillä.

Koulukuljetuspalvelun tarjoaminen lapualaisille, Lapualla opiskeleville toisen asteen opiskelijoille ei täytä positiivisen erityiskohtelun kriteerejä. Vaikka kuntalaisaloitteessa kuvattu väestöryhmä on muilla alueilla asuviin nuoriin nähden epäedullisessa asemassa, tulisi positiivisen erityiskohtelun nimissä tarjota sama mahdollisuus kaikille nuorille, joiden asuinalue asettaa heidät epäedulliseen asemaan. Tällöin kyseessä on jo suurempi väestöjoukko, jolle palvelua ei pystytä tarjoamaan rajatusti ja kohtuullisilla toimenpiteillä. Positiivisen erityiskohtelun ulkopuolelle jäisivät tässä tapauksessa myös muualla kuin Lapualla opiskelevat opiskelijat, joilla asuinalue aiheuttaa yhtälaiset haasteet koulumatkojen kannalta. Palvelun rajaaminen vain Lapuan kaupungin rajojen sisäpuolelle loisi siis positiivisen erityiskohtelun varjolla syrjivän asetelman.

Toisen asteen koulukuljetusten lisäämistä hankaloittaa se, että haastaviin suuntiin tarvitaan räätälöityjä kuljetuksia, koska olemassa olevia julkisia liikenneyhteyksiä ei ole. Tällaisten kuljetusten järjestäminen on kallista ja hankalaa, koska kuljetuskalusto on tuolloin muualla käytössä. Opiskelupäivissä on myös vaihtelua: koulupäivät eivät



---

ala ja pääty säännöllisiin aikoihin. Palvelun toteuttaminen kohtuullisilla toimenpiteillä tarkoittaa käytännössä palvelun sisällyttämistä nykyisiin koululaiskuljetuksiin. Palvelua ei voida yhdenvertaisuuslakiin nojaten lähteä mukauttamaan yksittäisten henkilöiden tarpeisiin, eikä kustannussyistä palvelua voida tarjota laajemmalle väestöjoukolle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Kamunen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistyslautakunta:

1. merkitsee selvityksen tiedokseen ja esittää selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteisiin.
2. esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto- ja kuntalaisaloitteet katsotaan loppunkäsittelyiksi.

### **Päätös**

Sivistyslautakunta kuuli opetuspäällikkö Juho Norrenaa asiassa ja hyväksyi sivistys- ja hyvinvointijohtajan ehdotuksen.

---

## **Kaupunginhallitus, 04.03.2024, § 65**

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 29.8.2022 / toisen asteen oppilaiden koulukuljetukset.pdf
- 2 Kuntalaisaloite / Maksuttoman koulukyydin järjestäminen yläkoulun päättäneille alle 18-vuotiaille, toisen asteen oppilaitoksissa opiskeleville lapsille.pdf

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus

1. merkitsee selvityksen tiedokseen ja esittää selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuusto- ja kuntalaisaloitteeseen.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto- ja kuntalaisaloite katsotaan loppuunkäsittelyksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



---

**Hyvinvointilautakunta, § 22, 22.02.2024**

**Kaupunginhallitus, § 66, 04.03.2024**

**§ 66**

**Valtuustoaloite / omaishoitajien maksuttomat liikuntapalvelut**

LAPDno-2022-818

**Hyvinvointilautakunta, 22.02.2024, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Savinainen, Riina Turja, Mika Kamunen

niko.savinainen@lapua.fi, riina.turja@lapua.fi, mika.kamunen@lapua.fi

Liikunta- ja nuorisotoimenpäällikkö, Hyvinvointikoordinaattori, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

**Liitteet**

1 Valtuustoaloite omaishoitajien maksuttomista liikuntapalveluista.pdf

Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä on tehnyt 28.9.2022 valtuustoaloitteen omaishoitajien maksuttomista liikuntapalveluista. Kaupunginhallitus on 17.10.2022 § 329 lähettänyt valtuustoaloitteen sivistyskeskuksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloitteen perusteluiksi on mainittu mm., että liikkuminen ja liikunta luovat edellytyksiä omaishoitajien omatoimiseen toimintakyvyn ylläpitoon.

Hyvä fyysinen, psyykinen ja sosiaalinen toimintakyky on olennaisen tärkeää, sillä omaishoitajat suorittavat vaativaa ja merkityksellistä työtä läheistensä hyvinvoinnin eteen. Heidän panoksensa hoiva- ja hoitotyössä tuottaa merkittäviä säästöjä hoivapalvelujen tarpeeseen. Omaishoidosta on tullut entistä keskeisempi hoitovaihtoehto, erityisesti väestön nopean ikääntymisen myötä, samalla kun perinteinen laitos- ja kotihoito kamppailee resurssipulan kanssa.

Yhdenvertaisuusvaltuutetun näkemyksen mukaan positiivisen erityiskohtelun tulee olla harkittua ja suunniteltua. Laveasti tulkittuna noin 25-30 % Suomen ja Lapuan väestöstä muodostaa erilaisia erityisryhmiä, joiden kohdalla positiivinen erityiskohtelu voisi olla sosiaalisesti hyväksyttävää. Positiivisessa erityiskohtelussa keskeistä on toteuttaa tarpeellisia erityistoimenpiteitä, jotka parantavat tiettyyn ryhmään kuuluvien henkilöiden asemaa ja olosuhteita. Yhdenvertaisuuslaki säätelee positiivisen erityiskohtelun käytäntöjä, ja sen mukaisesti positiivisten erityistoimien tulee olla väliaikaisia, tarkasti mitoitettuja kestoaltaan ja laajuudeltaan. Tämä edellyttää, että erityiskohteluista luovutaan, kun tilanne on korjaantunut tai muuttunut.

Valtuustoaloitteen liikuntapoliittinen tavoite on vähentää yksittäisen liikkujan kustannuksia ja samalla edistää laajemmin liikunnan tarjontaa. Yksilön liikkumiseen vaikutetaan monipuolisesti liikuntapoliittisin keinoin, kuten hinnoittelun, liikuntaneuvonnan, elintapaohjauksen, mainonnan ja markkinoinnin, sekä liikuntapalveluiden johtamisen ja organisoinnin avulla. Näillä toimenpiteillä pyritään kasvattamaan liikunnan kysyntää yksilötasolla, ottaen huomioon, että eri keinot vaikuttavat yksilöihin eri tavoin.





Tällä hetkellä Lapuan liikuntapalvelut mahdollistavat omaishoitajille mm. liikuntakortin, Kaikukortin sekä eritasoisia ohjattuja liikuntaryhmiä ja omaishoitajille /hoidettaville suunnatun liikuntaryhmän. Lapuan kaupungin liikuntakortti on maksuton yli 75-vuotiaille lapualaisille ja sen on haettavissa Virkestysuimala Sateenkaaresta henkilöllisyystodistusta näyttämällä. Muille liikuntakortin kriteereissä mainituille kohderyhmille liikuntakortti on maksullinen. Maksuttomalle liikuntakortille on kysyntää, koska HVA:n vastaava toiminta on Lapualla kuluvan vuoden aikana vähentynyt. Vuoden 2023 tunnuslukuja liikuntakorttien menekistä:

- ohjattuja liikuntakortteja á 80€, 45 kpl;
- omatoimisia liikuntakortteja á 60€, 67 kpl ja
- +75 liikuntakortteja á 0€, 233 kpl

Yleisesti hintaan ja asiakasmaksuihin liittyen on tarpeen määritellä neljä muuta keskeistä linjausta, jotka vaikuttavat selkeään ja oikeudenmukaiseen käytäntöön:

- Hyödynsaajat. Kuinka tarkasti määritellään, kuka on oikeutettu etuun? Esimerkiksi eräissä kunnissa määritelty koskemaan omaishoitajia, jotka ovat tehneet omaishoitotosopimuksen kunnan/hyvinvointialueen kanssa, ja joille tämän sopimuksen mukaisesti kunta/hyvinvointialue maksaa omaishoidon tukea tai palkkaa. Omaishoitajuus todennetaan enintään kolme kuukautta vanhan palkkakuitin tai palkkatodistuksen avulla, jonka lisäksi henkilöllisyys on todistettava pyydettäessä.
- Oikeutetut palvelut ja etuudet. Mihin palveluihin etuus oikeuttaa. Esimerkiksi omaishoitajille voidaan tarjota maksuton pääsyoikeus liikuntapalveluihin arkisin klo 14.00 asti sekä viikonloppuisin ilman kellonaikarajoitusta. Omaishoitajien maksuttomuus voidaan rajata pois tietyiltä ryhmäliikuntatunneilta, uimakouluista ja muilta kursseilta.
- Palvelun tarjoajien rajaaminen. Mitä kunnan/hyvinvointialueen palveluntarjoajia päätös koskee. Lapuan kaupunki järjestää ja tuottaa monia eri liikuntapalveluja. Lapuan kaupungin alueella järjestetään myös vähenevissä määrin hyvinvointialueen liikuntapalveluita. Kunnallisia liikunnanohjauspalveluita tuottaa liikuntatoimen lisäksi myös mm. Lapuan kansalaisopisto.
- Palvelun arvo. Kuinka paljon palveluita on oikeus käyttää ja säilyykö etuus omaishoitajan tilanteen muuttuessa? Tuleeko etuutta hakea vuosittain uudelleen?

Liikuntatoimen liikunnan- ja elintapaohjaushenkilöstön näkemyksen mukaan pienen omaishoitajien ryhmän palveluiden tulisi olla maksuttomia. He korostavat ryhmän äärimmäistä merkityksellisyyttä kunnan näkökulmasta, ja painottavat huolta heidän fyysisestä ja henkisestä hyvinvoinnistaan. Myös kaupungin vanhus- ja vammaisneuvostojen näkemys on samankaltainen. Neuvostot linjasivat yhteiskokouksessaan, että kustannusvaikutusten arviointi ilman tarkkaa taustatietoa on vaikeaa, mutta koska liikuntakortti on jo nykyisin maksuton yli 75-vuotiaille ja osa omaishoitajista kyseiseen ikäryhmään kuuluu, ei maksuttomien liikuntapalvelujen kohdentaminen myös omaishoitajille todennäköisesti merkittävästi lisää kustannuksia. Alustavasti arvioiden maksuttoman liikuntakortin käytön ja siihen liittyvien kulujen ennustetaan siis pysyvän alhaisina.



Liikuntatoimella ei ole tarkkaa tietoa Lapualla olevien omaishoitajien määrästä. Moni omaishoitaja kuuluu jo nykyisin maksuttoman liikuntakortin piiriin täytettyään 75 vuotta. Tällä hetkellä ei ole käytössä tietoa siitä, millainen vaikutus mahdollisella maksuttomuudella olisi omaishoitajien liikkumiseen. Yleisarviona liikuntatoimen maksutulojen vähentymisen taloudellinen vaikutus ei olisi merkittävä, kunhan etuus kohdentuisi tarkasti lapualaisiin omaishoitajiin. Tehokkaalla markkinoinnilla pystytään vaikuttamaan etuuteen oikeutettujen tietoisuuteen asiasta ja lisäämään siten vaikuttavuutta kohderyhmän hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Kamunen, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Hyvinvointilautakunta:

1. päättää, että Lapuan kaupungissa lähdetään kokeilemaan olemassa olevan maksuttoman liikuntakortin toimintamallin laajentamista lapualaisten omaishoitajien kohderyhmään ajalle 1.8.2024 - 31.12.2025. Arvio toiminnan jatkumisesta tehdään syksyn 2025 aikana.
2. päättää, että omaishoitajien osalta maksuttoman liikuntakortin myöntämisestä päättää hakemuksesta liikunta- ja nuorisotoimen päällikkö. Hakemuksen liitteeksi tulee toimittaa selvitys omaishoitajana toimimisesta. Selvitykseksi riittää omaishoitotosopimus HVA:n kanssa tai vastaava liite.
3. merkitsee selvityksen tiedokseen ja esittää selvityksen ja päätökset kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen.
4. esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

### **Päätös**

Hyvinvointilautakunta kuuli liikunta- ja nuorisotoimen päällikkö Niko Savinaista asiassa ja hyväksyi sivistys- ja hyvinvointijohtajan ehdotuksen.

---

## **Kaupunginhallitus, 04.03.2024, § 66**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus

1. merkitsee selvityksen tiedokseen ja esittää selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

### **Päätös**



---

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



---

§ 67

**Kaupunginjohtajan päätökset**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) kaupunginjohtajan päätöksistä ajalta 9.2. - 29.2.2024

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 21.2.2024 § 6 / Hallintosihteerin valinnan vahvistaminen

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 22.2.2024 § 7 / Tietoturvalisenssien hankinta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kai Pöntinen

**Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus ei ota kaupunginjohtajan päätöksiä ajalta 9.2. - 29.2.2024 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotuksen.



---

§ 68

**Lautakuntien ja toimikuntien pöytäkirjajäljennökset**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) seuraavien lautakuntien ja toimikuntien päätöksistä:

1. Sivistyslautakunta kokouksestaan 19.2.2024.
2. Tekninen lautakunta kokouksestaan 20.2.2024.
3. Hyvinvointilautakunta kokouksestaan 22.2.2024.
4. Uimahallin suunnittelutoimikunnan pöytäkirja 20.2.2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedokseen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tiedokseen.



---

§ 69

**Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat**

Seuraavat kuntayhtymät ja hyvinvointialue ovat lähettäneet jäljennöksen hallituksensa /-valtuustonsa pöytäkirjasta/esityslistasta:

1. Kuntayhtymä Kympin yhtymäkokouksen pöytäkirja 2.2.2024.
2. Kuntayhtymä Kympin yhtymähallituksen pöytäkirja 9.2.2024.
3. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen pöytäkirjat 5.2.2024 ja 19.2.2024.
4. Etelä-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 20.2.2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus merkitsi pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen.



## § 70

### Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tiedoksi esitetään seuraavaa:

1. Lakeuden jätelautakunnan pöytäkirja 7.2.2024 sekä kuulutus koskien 1.4.2024 voimaan astuvaa jätemaksutaksaa. Lakeuden jätelautakunta on lähettänyt jäsenkunnilleen kuulutuksen jätemaksutaksan muutoksesta. Kuulutus ja pöytäkirjanote § 2 pidetään nähtävillä Lapuan kaupungin virallisella ilmoitustaululla nähtävänä 14.2. - 22.3.2024 (Kuulutus jätemaksutaksasta 14.2.2024, Lakeuden jätelautakunta pöytäkirjanote § 2 Jätemaksutaksa 1.4.2024) sekä kuulutus koskien 1.4.2024 voimaan astuvaa kunnan toissijaisen jätehuoltopalvelujen jätemaksutaksan muutosta.
2. Lakeuden jätelautakunta on lähettänyt jäsenkunnilleen kuulutuksen kunnan toissijaisen jätehuoltopalvelun jätemaksutaksan muutoksesta. Kuulutus ja pöytäkirjanote § 3 pidetään nähtävillä Lapuan kaupungin virallisella ilmoitustaululla 14.2. - 22.3.2024 (Kuulutus 14.2.2024 kunnan toissijaisen jätehuoltopalvelun jätemaksutaksa, Lakeuden jätelautakunta pöytäkirjanote § 3 Kunnan toissijaisen jätehuoltopalvelun jätemaksutaksa 1.4.2024). Lakeuden jätelautakunnan pöytäkirjanote 7.2.2024 § 2 Jätemaksutaksa 1.4.2024 sekä 3 § Kunnan toissijaisen jätehuoltopalvelujen jätemaksutaksa 1.4.2024 sekä kuulutukset on julkaistu Lapuan kaupungin verkkosivuilla 14.2. - 22.3.2024.
3. Seinäjoen kaupungin ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintajaoston pöytäkirja 20.2.2024.
4. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen 20.2.2024 julkaiseman tammikuun 2024 työllisyyskatsauksen mukaiset työttömien työnhakijoiden osuudet Etelä-Pohjanmaalla, Seinäjoen seutukunnassa ja Lapualla.

	<b>Työttömät työnhakijat 31.1.2024</b>	<b>Työttö- myys-% 31.1.2024</b>	<b>Työttö- myys-% 1/2023</b>	<b>Muutos 1/2024 1/2023</b>	<b>Muutos 1/2024 12/2023</b>
Etelä-Pohjanmaa	7.001	8,2	7,1	+909	- 335
Seinäjoen seutukunta	4.842	7,9	7,0	+611	- 186
Lapua	500	7,9	6,8	+76	- 24

Koko maassa työttömyysaste oli 10,9 %. Seinäjoen seutukunnassa alin työttömyysprosentti oli Ilmajoella 6,3 % (ed. vuonna 5,5 %) ja ylin Seinäjoella 8,3 % (ed. vuonna 7,4 %).

Työttömistä työnhakijoista oli tammikuussa 2023 kokoaikaisesti lomautettuja 1.371, eli lomautettujen osuus työttömistä työnhakijoista oli 19,6 %. Kokoaikaisesti lomautettujen määrä edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta nousi 405 henkilöllä (41,9 %). Viime kuukaudesta lomautettujen lukumäärä laski 358 henkilöllä. Lyhennetyllä työviikolla oli 907 henkilöä. Määrä nousi viime vuodesta +338 henkilöllä



(59,4 %). Työttömistä työnhakijoista lomautettuna oli Lapualla 102.

Etelä-Pohjanmaan TE-toimistossa oli tammikuun 2023 aikana 3.479 avointa työpaikkaa. Kuukauden aikana avoimeksi ilmoitettuja uusia työpaikkoja oli 2.609. Lapualla avoimia työpaikkoja oli 132.

Työttömyyden rakennetta tarkasteltaessa oli Lapualla työttömänä miehiä 328, naisia 172, alle 20-vuotiaita 16, alle 25-vuotiaita 79, yli 50-vuotiaita 187 ja pitkäaikaistyöttömiä 72.

Työllisyyskatsaus Internetissä: [www.ely-keskus.fi/ely-etela-pohjanmaa-tyollisyyskatsaukset](http://www.ely-keskus.fi/ely-etela-pohjanmaa-tyollisyyskatsaukset)

## 5. Suomen Kuntaliiton ja Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT:n yleiskirjeet:

- KT:n yleiskirje 19.2.2024 nro 3/2024 hyvinvointialueille, hyvinvointiyhtymille ja KT:n yritysjäsenille. Sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstön työ- ja virkaehtosopimuksen (SOTE-sopimus) uudet palkkahinnoitteluliiitteet.
  - KT:n yleiskirje 21.2.2024 nro 4/2024: Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) sopimuskorotukset vuonna 2024.
  - KT:n yleiskirje 22.2.2024 nro 5/2024: Lääkärisopimuksen liite 5 (Eläinlääkärit) keskitetyn erän käyttö 1.2.2024.
  - KT:n yleiskirje 23.2.2024 nro 6/2024: Muutos Kunta-alan tuntipalkkaisen henkilöstön (TTES) kehittämisohjelman mukaiseen keskitettyyn erään 1.2.2024 ja paikalliseen järjestelyerään 1.6.2024.
- Yleiskirjeet luettavissa [kt.fi/yleiskirjeet/2024](http://kt.fi/yleiskirjeet/2024)

### Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee edellä mainitut tiedokseen.

### Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi edellä mainitut tiedokseen.





---

## § 71

### Muut asiat

1. Puheenjohtajiston työryhmän 22.2.2024 tilannekatsaus
2. Edustukset
3. Yhtiökokouskutsu Härmä Golf Oy:n yhtiökokoukseen 6.3.2024 klo 18.00 Härmän Kuntokeskuksessa.
4. Kokouskutsu Etelä-Pohjanmaan korkeakouluyhdistys ry:n kevätkokoukseen 24.4.2024 klo 13.00.  
Kokouspaikka vahvistetaan myöhemmin.  
Kaupunginhallitus on 22.5.2023 § 177 valinnut Etelä-Pohjanmaan korkeakouluyhdistys ry:n vuosikokousedustajaksi ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025 hallintopäällikön ja varaedustajaksi kaupunginjohtajan. Kaupunginhallitus ohjeistaa kokousedustajaa kokousta varten.

### Päätös

1. Puheenjohtajiston työryhmän 22.2.2024 tilannekatsaus. Puheenjohtajiston työryhmän puheenjohtaja Anneli Jätteenmäki antoi puheenjohtajiston työryhmän 22.2.2024 kokouksen tilannekatsauksen.
2. Edustukset  
Keskustelutilaisuus Opetusalan Ammattijärjestön puheenjohtaja Katariina Murron kanssa 7.3.2024. Tilaisuuteen osallistuvat kaupunginjohtaja Satu Kankare, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mika Kamunen ja Lapuan kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kai Pöntinen.  
Lapuan kaupungin info-pisteen avajaiset 7.3.2024 klo 13.00 - 17.00.  
Etelä-Pohjanmaan korkeakouluyhdistys ry:n kevätkokous 24.4.2024 klo 13.00.  
Kokouspaikka vahvistetaan myöhemmin. Lapuan kaupungin vuosikokousedustaja on hallintopäällikkö (Lapuan kh:n päätös 22.5.2023 § 177). Kaupunginhallitus ohjeisti yhtiökokousedustajaa.



---

## Muutoksenhakukielto

§41, §42, §43, §50, §52, §54, §59, §60, §62, §63, §64, §65, §66, §67, §68, §69, §70, §71

## Muutoksenhakukielto

### Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

- Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.  
(Kuntalaki 136 §)
- Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.  
(Hankintalaki 135 §)
- Tähän päätökseen, jolla on päätetty olla käyttämättä etuusto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.  
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)
- Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta  
(Veronkantolain 51 §:n 1 mom. ja 50 §:n 7 mom.)



## Oikaisuvaatimus

§44, §45, §46, §47, §48, §49, §51, §53, §55, §56, §57, §58, §61

## Oikaisuvaatimusohje

### Muutoksenhakuohje Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua Lapuan kaupunginhallitukselta eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Lapuan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Lapuan kaupunginhallitus

Käynti- ja postiosoite: Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Puhelin: 06 438 4111 (vaihe)

sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella, eli jos katsot päätöksen olevan epätarkoituksenmukainen tai että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- tai päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla, postittamalla, tuomalla sen Lapuan kaupungintalon seinässä olevaan postilaatikkoon tai henkilökohtaisesti Lapuan kaupungintalon kirjaamoon. Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



---

Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.